

تعرفه عوارض
پیشنهادی سال ۱۴۰۲
شهرداری اردکان

**با پرداخت به موقع عوارض و بهای خدمات در
آبادانی و عمران شهر خود مشارکت می نمایم**

عنوان	
فصل یکم – چکیده از قوانین شهرداری ها	۱
فصل دوم – کلیات و تعاریف	۱۵
فصل سوم – عوارض صدور نحوه محاسبه صدور پروانه ساختمانی، تجاری و ...	۳۶
پروانه های ساختمانی تک واحدی	۳۷
عوارض صدور پروانه مسکونی بافت قدیم	۳۷
عوارض صدور پروانه مسکونی بافت فرسوده	۳۸
عوارض صدور پروانه مسکونی عام المنفعه	۳۸
صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۴۰
عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	۴۰
عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم	۴۰
عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت فرسوده	۴۰
عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه عام	۴۱
عوارض صدور پروانه (صدور پروانه) واحدهای تجاری ، اداری، صنعتی و غیره	۴۱
عوارض پذیره (صدور پروانه) تجاری	۴۱
عوارض صدور پروانه تجاری تک واحدی	۴۱
عوارض صدور پروانه شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)	۴۲
عوارض صدور پروانه مجتمع ها و چند واحدی تجاری	۴۲
عوارض صدور پروانه اداری دولتی	۴۲
عوارض صدور پروانه صنعتی	۴۳
عوارض صدور پروانه هتل و مهمانپذیر و سیاحتی	۴۳
عوارض صدور پروانه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی	۴۴
عوارض انباری مستقل	۴۴
عوارض آتش نشانی	۴۵
عوارض مستحدثات	۴۵
تراکم مسکونی	۴۶
تراکم غیر مسکونی	۴۶
عوارض تمدید پروانه	۴۶
عوارض تجدید پروانه	۴۶
ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح	۴۷
ارزش افزوده ناشی تعیین کاربری	۴۸
عوارض ناشی از اجرای طرح	۴۸
عوارض صدور مجوز حصار کشی	۵۰
عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی	۵۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۵۱	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)
۵۱	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (بدون مجوز)
۵۱	عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر و پلاکار تجاری و فرهنگی و غیره
۵۲	عوارض تابلوهای ال ای دی و روان
۵۲	عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط
۵۲	عوارض سالیانه کلیه مشاغل
۵۴	اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی
۵۵	عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی
۵۶	عوارض سالیانه کسب و پیشه از بانکهای و...
۵۶	عوارض شغلی مشاوران حقوقی و...
۵۶	عوارض مشاغل دفاتر اسناد رسمی
۵۸	عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری
۵۸	قطع اشجار
۶۰	فصل چهارم - بهای خدمات شهرداری
۶۱	بهای خدمات پسماند
۶۳	بهای خدمات کارشناس فنی
۶۸	بهای خدمات سازمان حمل و نقل
۷۳	بهای خدمات سالیانه مهاجرین خارجی
۷۴	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهری
۷۵	بهای خدمات فضای سبز
۷۶	بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری
۷۸	فصل پنجم
۸۴	ضریب متغییر ارزش معاملاتی
۱۱۵	چگونگی اعلان عمومی عوارض

فصل اول

چکیده ای از قوانین شهرداری ها



۱- قانون نوسازی و عمران شهری

ماده ۱: نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگها (توقفگاهها) و میدانها و حفظ و نگهداری پارکها و باغهای عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداریها است و شهرداریها در اجرای وظائف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

ماده ۲: در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می‌شود. شهرداریها مکلفند بر اساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأ به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مصرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

{توضیح: عبارت پنج در هزار طی ابلاغیه شماره ۸۱۹/۱۳۳/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۱۵ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به ۱/۵٪ اصلاح شده است}

تبصره ۱: ترتیب ممیزی و تشخیص و طرز وصول عوارض مذکور و ترتیب تعیین نسبتی از قیمت ملک که در هر شهر با توجه به مقتضیات و شرایط خاص اقتصادی مأخذ دریافت عوارض قرار می‌گیرد به موجب آیین‌نامه‌ای که از طرف وزارت کشور تنظیم و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد تعیین و اجرا خواهد شد.

ماده ۴: بهای اراضی و ساختمانها و مستحقات مذکور در ماده ۲ این قانون بر مبنای ممیزی شهرداری تعیین و اعلام خواهد شد و شهرداریهای مشمول ماده ۲ مکلفند حداکثر ظرف دو سال از تاریخ شمول، ممیزیهای مذکور را با رعایت ضوابط ذیل به عمل آورند و مادام که ممیزی به عمل نیامده بهایی که از طرف مالک یا مالکین یا قائم‌مقام یا نمایندگان قانونی آنها بر اساس این ضوابط تعیین و اعلام می‌گردد ملاک عمل محسوب خواهد شد.

بهای اراضی طبق قیمت منطقه‌ای خواهد بود که وسیله وزارت کشور و وزارت دارایی با کسب اطلاع از مراجع محلی تعیین و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد و بهای ساختمانها و مستحقات بر اساس ضوابطی خواهد بود که وزارتخانه‌های کشور و آبادانی و مسکن تعیین نموده و به تصویب هیأت وزیران رسیده باشد.

تبصره ۱: در مورد کارخانه‌ها و کارگاهها و مؤسسات صنعتی و اقتصادی و علمی فقط قیمت زمین و ساختمان ملاک پرداخت عوارض قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: در مناطقی از محدوده شهر که آب مشروب لوله‌کشی و برق یا یکی از آنها در دسترس ساکنین آن منطقه گذارده نشده باشد بابت هر یک از آنها که تأمین نشده ۲۵ درصد از عوارض مقرر کسر می‌گردد ولی زمین‌های بایر واقع در آن مناطق مشمول این بخشودگی نخواهند شد.

تبصره ۳: مالکین و متصرفین املاک مکلفند در ممیزی اراضی و ساختمانها و مستحقات با مأمورین ممیزی همکاری کنند و هرگاه از انجام این تکلیف خودداری کنند مأمورین ممیزی در مورد اراضی بایر یا بدون حصار با تشخیص علی‌الرأس و در مورد ساختمانها و باغات و اراضی محصور با اعلام کتبی قبلی و با حضور نماینده دادستان وارد ملک شده اوراق ممیزی را تنظیم خواهند نمود.

تبصره ۴: ضوابط مذکور در این ماده برای تقویم زمین و یا ساختمان باید ساده و مشخص و روشن باشد.

ماده ۱۰: عوارض هر سال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می‌یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

تبصره ۱: از عوارض مؤدیانی که ظرف مدت مذکور عوارض متعلق به هر ملک را بپردازند در صد عوارض آن سال به عنوان جایزه منظور و کسر خواهد شد.

تبصره ۲: ساختمانهای اساسی که به جای ساختمانهای کهنه و قدیمی نوسازی و تجدید بنا شود به مدت سه سال از تاریخ اتمام بنا مشخص شده در پروانه ساختمان از پرداخت عوارض موضوع این قانون معاف خواهند بود.

تبصره ۳: بهای اعیانی پارکینگهای اختصاصی در هر ساختمان در احتساب عوارض منظور نخواهد شد.

ماده ۱۱: نسبت به اراضی واقع در محدوده شهر که فاقد ساختمان اساسی بوده و یا باغ شهری به آن اطلاق نشود در صورتی که تا یک سال بعد از پایان مهلت مقرر در ماده ۵ مالکین یا قائم مقام یا نمایندگان قانونی آنان مشخصات و بهای ملک خود را به شهرداری اعلام نکنند شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند این گونه املاک را به تصرف درآورده و به قائم مقامی مالک از طریق مزایده با رعایت آیین نامه معاملات شهرداری و بر اساس قیمت منطقه‌ای به فروش برسانند و مطالبات خود را به انضمام جرائم و هزینه‌های متعلقه به اضافه ۵ درصد قیمت ملک به سود برنامه نوسازی از محل بهای ملک برداشت نموده مابقی را در حساب سپرده ثابت شهرداری در بانک نگهداری کنند تا در صورت مراجعه مالکین یا نمایندگان قانونی آنان در مقابل اخذ رسید به آنها پرداخت شود و هرگاه ظرف ده سال مالک ملک یا نمایندگان قانونی آنان مراجعه ننمایند وجوه مذکور به حساب درآمد نوسازی منظور خواهد شد.

تبصره ۱: هرگاه مالکیت ملک محل اختلاف باشد مدت ۱۰ سال مذکور در این ماده از تاریخ صدور حکم نهایی مبنی بر رفع اختلاف شروع می‌شود.

تبصره ۲: ساختمان اساسی مذکور در این قانون به ساختمانی اطلاق می‌گردد که ارزش آن بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۴ این قانون برابر حداقل بیست درصد بهای کل زمین باشد مرجع رسیدگی به اختلاف حاصله در این مورد کمیسیون مذکور در ماده ۸ این قانون است.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است وضع املاک مشمول این ماده را قبل از انتشار آگهی مزایده با حضور نماینده دادستان شهرستان صورت مجلس کند.

تبصره ۴: در صورتی که مالکین این گونه اراضی قبل از انتقال قطعی ملک مشخصات بهای ملک خود را به شهرداری اعلام دارند و عوارض و جرائم مربوط را نقداً بپردازند عملیات شهرداری در هر مرحله‌ای که باشد متوقف خواهد شد.

ماده ۱۲: شهرداریهای مشمول ماده ۲ این قانون مکلفند ظرف دو ماه از تاریخ انقضاء مهلت مقرر در ماده ۱۰ مشخصات مؤدیانی را که نسبت به پرداخت عوارض املاک خود اقدام نکرده‌اند به مؤسسات برق و گاز تسلیم کنند و مؤسسات مذکور مکلفند با اعلام مهلت دو ماهه به مؤدی هرگاه مطالبات شهرداری تا انقضاء مهلت وصول نشود نسبت به قطع برق و گاز محل سکونت ملکی او اقدام کنند.

تبصره: آیین نامه اجرایی این ماده وسیله وزارت کشور و وزارت آب و برق تنظیم و پس از تصویب هیأت دولت به مورد اجرا گذارده می‌شود.

ماده ۱۳: در هر مورد که عوارض یا حق مرغوبیت موضوع این قانون به یک ملک تعلق گیرد و قطعی گردد علاوه بر مالک که مسئول پرداخت است عین ملک وسیله تأمین مطالبات شهرداری بوده و شهرداری مکلف است در صورتی که مالک عوارض یا حق مرغوبیت را ظرف مهلت‌های مقرر با رعایت آیین نامه مذکور در تبصره ۱ ماده ۲ نپردازد با صدور اجرائیه نسبت به وصول طلب خود از مالک یا استیفای آن از عین ملک اقدام کند.

تبصره ۱: ادارات و دوائر اجرای ثبت بنا به تقاضای شهرداری مکلف به صدور اجرائیه و تعقیب عملیات اجرایی طبق مقررات مربوط به اجرای اسناد رسمی لازم‌الاجراء می‌باشد.

تبصره ۲: در قبال اجرائیه‌های صادره مربوط به این ماده بازداشت شخص مؤدی مجاز نیست.

ماده ۱۴: مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

ماده ۲۹: عوارض اراضی واقع در محدوده شهر که آب لوله کشی و برق آن تأمین شده و فاقد ساختمان اساسی باشد دو برابر میزان مقرر در ماده ۱۲ این قانون خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که مالکین این گونه اراضی طبق نقشه شهرداری به نرده کشی و ایجاد فضای سبز در اراضی مزبور اقدام کنند مشمول مقررات این ماده نبوده و عوارض به مأخذ مقرر در ماده ۲ این قانون وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد. این به ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهند بود.

۲-گزیده ای از قانون شهرداری ها :

اصلاحیه ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد، اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمانهای بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع شده باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد فوق الذکر که از لحاظ اصول شهرسازی، فنی و یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف مدت ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور، کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند.

در مواردی که شهرداری از ادامه ساخت ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند، مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ جلوگیری، موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون با تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند.

هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: درمورد اضافه بنای زائد برمساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به وصول جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنای زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری، صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا، با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابانهای اصلی یا خیابانهای فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به وصول جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد صادر و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر وصول جریمه به ازای هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنای زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به وصول جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به وصول جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان، رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام ننماید و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی به جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد.

شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از دست مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آرای صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است

۳- از وظایف شهرداری ها

بند ۲۴ ماده ۵۵: صدور پروانه برای کلیه ساختمانهایی که در شهر ساخته می شود .

تبصره ۵: شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که با آگاهی از این موضوع از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار و یک ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود. دائر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه، مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

بند ۲۶ ماده ۵۵: پیشنهاد برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹۹: عوارضی که از عقد قراردادها عاید می گردد بایستی تماماً به شهرداری های محل اجرای قرارداد پرداخت گردد.

۴- از مواد آئین نامه مالی شهرداریها

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری یا مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض و بهای خدمات و تعیین و تشخیص بدهی مؤدی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف، به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر در باره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲: اصلاحیه ماده ۳۲: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که بنا به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۵- قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

مصوب ۱۴۰۱،۰۴،۰۱

ماده ۱ :

شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره

دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱

الف

درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/ ۲/ ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد

۱-

تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲-

برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳-

عدم اخذ عوارض مضاعف

۴-

ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد

۵-

عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶-

توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد

حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد

بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است

ب: بهای خدمات

کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند

تبصره ۲

چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستانها معاف می‌باشند

تبصره ۳

شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی میباشد

تبصره ۴

برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد

تبصره ۵

از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

ماده ۳

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره

مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/ ۱۲/ ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با - هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است. تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه - صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های - طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز - وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود

تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی - متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹

کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/ ۷/ ۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/ ۶/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱

اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/ ۴/ ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲

در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳

هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدوی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره

دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴

به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵

در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره

اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶

ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات - تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷

شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیرماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

ماده ۷۱: در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب انجمن شهر آئین نامه اجرائی وصول عوارض شهرداری و آب بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

ماده ۷۵ : عوارض و درآمد شهرداری به وسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می شوند دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات امور مالی تضمین کافی بسپارند.

۶- از قانون مدیریت پسماندها

ماده ۸: تولید کنندگان پسماند عادی و اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول مراکز و مجتمع هایی که پسماند عادی تولید می کنند، از قبیل ساکنین منازل، مدیران و متصدیان مجتمع ها و شهرکها، اردوگاهها، سربازخانه ها، واحدها و مجتمع های تجاری، خدماتی، آموزشی، تفریحی و تفرجگاهی در قبال مدیریت اجرائی پسماند عادی پاسخگو بوده و ملزم به رعایت مقررات و شیوه نامه های آئین نامه می باشد.

۷- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی

سهم ۱۰ درصد اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت، به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری ها واگذار می گردد. تبصره ۶ جهت تامین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می گیرد. دولت موظف است ده درصد اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

۸- سایر مستندات قانونی

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۷۵/۳/۱
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آئین نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۳/۱۰
- قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۸۴
- قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۸/۲۸
- قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۶۷/۸/۲۹
- قانون نظام صنفی کشور و آئین نامه اجرائی مربوطه

فصل دوم

کلیات و تعاریف



تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربریهای شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و ممدکاری های اجتماعی گفته می شود.

به تصویب شورای اسلامی شهر اردکان رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.	فرهنگی - هنری	۸
به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.	پارک و فضای سبز	۹
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.	مذهبی	۱۰
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته میشود.	تجهیزات شهری	۱۱
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یابهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	تاسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی	۲۰

تبصره ۵: کاربری هایی که در فهرست فوق تعریف نشده اند صنعتی محسوب می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانش سراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
شهر	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها	
		خارج از محدوده زندان شهر	

۵-	تجاری: خدماتی انتفاعی، غیر انتفاعی	تجاری	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)	محله
			واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه
			عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر
۶	ورزشی	خدمات غیر انتفاعی	دفا تر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محله
			پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه
			ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه
			دفا تر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر
۶	ورزشی	خدمات غیر انتفاعی	زمین های بازی کوچک	محله
			زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه
			ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
۸	فرهنگی - هنری	شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۹	پارک	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محلهای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
۱۰	مذهبی	شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
		محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امدادونجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معبابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو	محله	حمل و نقل انبارداری	۱۳
معبابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری	ناحیه		
معبابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر		
انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده		
پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر		
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله		
اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.	شهر	طبیعی	۱۷
حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸
هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...	شهر	تفریحی - گردشگری	۱۹
باغ وحش	خارج از محدوده شهر		

<p>غذایی:</p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند).</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدي آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
---	--	--------------	-----------

<p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۴- کشفافی و تریکو بافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخعی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>			

<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p>			

<p>۱۲- تولید محصولات ساختہ شدہ از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بستہ بندی دستمال و محصولات مشابہ با استفادہ از کاغذ آمادہ</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفادہ از روکش آمادہ</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاہ در سال</p> <p>۱۶- واحد تہیہ کاربن و استنسیل از کاغذ آمادہ</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آمادہ</p>			
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعہ سازی و قالب سازی بدون ریختہ گری و آبکاری حداکثر تا سہ دستگاہ تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجرہ آہنی و آلومینیمی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شہری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لولہ بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شہری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سہ دستگاہ تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آمادہ با یک دستگاہ خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شہری</p> <p>۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آمادہ</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات ہیدرولیک (پرس بست فلزی بہ دو انتہای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			

<p>کافی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>			
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p>			

<p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتمات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p> <p>۶- پرورش قارچ</p> <p>۷- محصولات گلخانه ای</p>			

<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			
--	--	--	--

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

منبع عوارض: عبارت است از ملک، یا اموال، یا کالا، یا خدمات، یا حقوق و غیره که برابر تعرفه، ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.

نوع عوارض: عوارض ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی از حالات ذیل را داشته باشد:

- مستقیم باشد از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال غیر منقول و منقول.
- غیر مستقیم باشد، از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.
- عمومی باشد، کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.
- خاص باشد، فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.
- محدود باشد چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص)، چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از پیست اسکی در زمستان)
- مستمر یا غیرمستمر باشد.
- عوارض محلی، منطقه ای (استانی) و یا ملی باشد.

عوارض محلی عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض مستقر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین و ساختمان و عوارض کسب و پیشه را نام برد. عوارض متعلق به تولیدات و خدمات و محصولات را حسب آنکه محل مصرف برون داد فعالیت در حدود شهر باشد یا در سطح استان و یا در سطح کشور، می توان به محلی و منطقه ای (استانی) و ملی تقسیم کرد. تعیین و تشخیص نوع و میزان عوارض محلی، منطقه ای (استانی) و ملی تابع دستورالعمل های وزارت کشور است.

عوارض محلی: عوارضی است که به استناد تبصره (۱) ماده (۵) قانون تجمیع عوارض و تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده، با رعایت مقررات مندرج در قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و آیین نامه اجرایی آن توسط شوراهای اسلامی کشور وضع می گردد.

تولیدکنندگان کالا: اشخاص حقیقی و حقوقی سازنده و مونتاژکننده کالاهای موضوع قانون می باشند.

ارائه دهندگان خدمات: اشخاص حقیقی و حقوقی ارائه دهنده خدمات موضوع قانون می باشند.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی درازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول مینماید.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده او گذاشته می شود.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری (بنام مأمور وصول) تعیین می شود.

آگهی عمومی: شهرداری در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید. برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.

پیش آگهی: آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سر رسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض فرستاده می شود.

اخطاریه: یاد برگی است که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می شود.

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

تقسیم عوارض: عبارت است از تقسیم عوارض متعلقه به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمانهای معینه بر اساس مفاد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری.

منطقه شهرداری: منطقه شهرداری محدوده ای است که رسماً در تبعیت یک شهرداری است و بیش از ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت ساکن دارد.

شهرنشین: شهرنشین یا شهروند کسی است که در شهر زندگی می کند و از حقوق و مزایای مدنی بهره مند است.

حومه شهر: نواحی ای است که اغلب در شعاع نزدیک شهرها قرار دارند و خدمات مورد نیاز خود را از شهر تأمین می کنند. حومه شهر بیشتر جزئی از خود شهر است که به دلیل گرانی زمین و یا آلودگی هوا در داخل شهر، در حاشیه احداث شده است.

مراکز شهر: منطقه ای است جاذب سفرهای پیرامون که ساختمانهای اداری، تجاری و خدماتی در آن واقع شده اند. مرکز شهر معمولاً در محل تقاطع خیابانهای اصلی شهر با یکدیگر شکل می گیرد.

اراضی شهری: به زمینهایی اطلاق می گردد که در محدوده و حریم شهرها و شهرک ها قرار گرفته باشند.

اراضی باير: منظور زمین هایی است که سابقه عمران و احیا دارند و به تدریج به حالت موات در آمده اند، بدون اینکه مالکیت شان در نظر گرفته شده باشد.

اراضی موات: منظور زمین هایی است که بالفعل مالک ندارند و سابقه مالکیت خصوصی شان معلوم نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز در آنها وجود ندارد.

افراز: مجزا کردن سهم مشاع هر یک از شرکاء هر ملک.

تجمیع: چنانچه بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی کرد، این عمل را تجمیع گویند.

مشاع: ملکی است که مالکیت آن بین چند نفر مشترک باشد.

ارتفاع بنا: عبارت است از فاصله قائم بالاترین حد یک ساختمان تا کف تعیین شده، بر اساس معبر دسترسی مجاور قطعه زمین.

ارتفاع مفید: عبارت است از فاصله کف تمام شده تمام یا قسمتی از دو طبقه تا پایین ترین حد ساخت و ساز سقف همان طبقه.

اضافات: عبارت است از ساخت و سازهایی که علاوه بر ساختمان اصلی، به منظور بهبود کیفی عملکرد بنا احداث می شوند.

بر زمین: حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی: آن حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی: عبارت است از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد.

پروانه ساختمان: مجوز شهرداری است برای احداث بنا، تعمیر و تغییر اساسی در ساختمان.

پایان کار: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق با پروانه صادر شده از نظراصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهر سازی در آن لازم الاجرا می باشد.

حریم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

انواع کاربری زمین :

کاربری مسکونی: شامل خانه ها و منازل مسکونی و مجتمع های سکونتگاهی با تراکم کم، متوسط ، زیاد و بسیار زیاد.

کاربری آموزشی: شامل مهد کودک ، دبستان ، دبیرستان ، دانشگاه و دیگر مراکز آموزشی.

کاربری اداری: شامل وزارتخانه ها ، نهادها و شهرداری ها .

کاربری تجاری: شامل مغازه ها، سوپر مارکت ها، رستوران ها، عمده فروشی ها و مجتمع های تجاری و مراکز خرید.

کاربری فضای سبز: شامل پارک ها و بوستان ها ، فضاهای سبز و کمربند سبز اطراف شهر.

کاربری بهداشتی: شامل درمانگاه ها ، کلینیک ها و بیمارستان ها .

کاربری حمل و نقل: شامل ایستگاه ها و پایانه های اتوبوس های مسافربری ، مترو ، راه آهن و فرودگاه .

کاربری خدمات شهری: شامل آتش نشانی ، پست و مخابرات ، نواحی شهرداری و حوزه های نیروی انتظامی .

کاربری خدمات عمومی: شامل کشتارگاه ها و میدان های میوه و تره بار.

کاربری فرهنگی و مذهبی: شامل سینما ، تئاتر ، کتابخانه ، حسینیه ، مسجد و اماکن مذهبی .

کاربری تجهیزات شهری: شامل آب ، برق ، گاز ، تلفن ، فاضلاب و سایر تأسیسات.

کاربری صنعتی: شامل کارگاه ها ، کارخانه ها ، تعمیرگاه ها ، کارگاه های تولیدی و دامداریها.

کاربری کشاورزی: شامل اراضی مزروعی و صیفی کاری .

کاربری باغ: شامل باغ های خصوصی برای استفاده پایان هفته .

کاربری انبارداری: شامل انبارها ، سردخانه ها و باراندازها.

کاربری پارکینگ: شامل پارکینگ های همکف و طبقاتی.

تبصره: کاربری هایی که در فهرست فوق تعریف نشده است، کاربری صنعتی منظور می گردد.

انواع پروانه های ساختمانی عبارتند از :

پروانه مسکونی: به پروانه هایی اطلاق می گردد که صرفاً استفاده مسکونی داشته باشد.

پروانه تجاری :

به پروانه هایی اطلاق میگردد که در آن برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت صادر می گردد و تحت پوشش قانون نظام صنفی یا قانون تجارت فعالیت دارد.

پروانه اداری :

به پروانه هایی اطلاق می شود که صرفاً وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی باشد که این امر شامل شرکتهای مخابرات ، آب و فاضلاب ، برق و گاز نمی باشد. ضمناً مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ، تجاری محسوب می گردند.

پروانه صنعتی :

به پروانه هایی اطلاق می گردد که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای تولیدی اعم از سبک و سنگین صادر می شوند و دارای موافقت اصولی از جهاد کشاورزی، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات میباشند.

پروانه خدماتی:

به پروانه هایی اطلاق میشود که فعالیت آنها پیرامون ارائه خدمات آموزشی و پزشکی میشود. توضیح اینکه قسمتهای اداری آن شامل این بند نمیشود.

(P) قیمت منطقه ای

منظور از P آخرین قیمت های ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات والحاقت بعدی و تبصره های آن می باشد.

در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات والحاقت بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ ه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.

۱- در محاسبه عوارض جدول های فوق الذکر چنانچه زمینی دارای چندبر باشد قیمت منطقه ای بالاترین بر ملک مشرف به معبر که راه عبوری به آن معبر داشته باشد محاسبه خواهد شد .

۲- قیمت منطقهای خیابانهای جدیدالاحداث که در دفترچه ارزش معاملاتی برای آن قیمت مشخص نشده است، براساس بالاترین ارزش معابر هم عرض موجود در منطقه و در صورت نبود معبرهم عرض در منطقه مربوطه، بر اساس بالاترین ارزش معابر همعرض مناطق هم جوار تعیین می گردد .

۳- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد و حداقل رشد ۱۰ درصد می باشد.

(K) ضریب تعدیل

ضریبی است که به منظور متناسب نمودن نرخ عوارض و خدمات در نواحی مختلف شهر توسط شورای اسلامی شهر تصویب میشود.

۲- سال احداث

سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده صد یا سایر دلایل مثبتته از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب، عکس هوایی و در صورت لزوم نظر کارشناس رسمی دادگستری مشخص می گردد.

۳- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۴- سال بهره برداری

تاریخی قطعی شده رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا قبوض برق که تعیین کننده سال بهره برداری باشد ملاک سال بهره برداری خواهد بود .

تبصره: در صورتی که ارائه مدارک فوق به تنهایی نتواند سال بهره برداری را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

۵- زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه

عوارض صدور پروانه ساختمانی اعم از تجاری، اداری و صنعتی و غیره، پس از صدور دستور تهیه نقشه و یا ارائه نقشه معماری و تأیید واحد فنی (صدور پروانه) و گزارش واحد فنی محاسبه و وصول می شود. ضمناً مالک قبل از صدور پروانه اجازه عملیات ساختمانی نخواهد داشت.

تبصره ۱: مؤدی در صورت پرداخت عوارض بصورت نقد یا اقساط حداکثر تا پایان سال جاری مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتیکه بعد از پایان سال پروانه ساختمان صادر نگردد و عوارض افزایش یابد مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به نرخ روز خواهد شد.

۶- مهلت پرداخت قبوض عوارض

فیش عوارض باید در مهلت تعیین شده بر روی آن پرداخت گردد و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و درصد مبلغ پرداختی بر مبنای سال پرداخت از کل بدهی کسر می شود. (منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد)

۷- شناسنامه ساختمان

شناسنامه ساختمان (پروانه)، همان مجوز شروع عملیات ساختمانی می باشد و این بدین معنی است که اگر بر روی ملکی درخواست پروانه شده باشد و تمام مراحل آن اعم از تهیه نقشه، پرداخت عوارض و غیره طی شده باشد ولی قبل از اخذ شناسنامه توسط مالک، اقدام به ساخت و ساز شود، آن ساخت و ساز به عنوان بدون پروانه تلقی و پرونده آن به کمیسیون ماده صد ارجاع می شود، ولی اگر مؤدی عوارض مربوطه اعم از صدور پروانه و غیره را پرداخت کرده و مراحل پروانه طی شده باشد، مشمول عوارض بدون مجوز نمی گردد.

فصل سوم

عوارض صدور

پروانه ساختمانی، تجاری

و... شهرداری اردکان ۱۴۰۲



۱- عوارض زیربنای مسکونی

۱-۱) عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی مسکونی بدون احتساب پارکینگ

عوارض صدور پروانه های ساختمانی تک واحدی طبق جدول ذیل بر اساس ضرایب قیمت منطقه ای محاسبه می شود مشروط به اینکه از حداقل تعیین شده کمتر نشود.

ردیف	شرح	به ازای هر متر مربع زیربنا	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	مجموع کل زیربنا تا ۲۰۰ متر مربع زیر بنا	۳/۹ KP	۴۰۵۰۰
۲	مازاد بر ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۹/۱ KP	۸۹۷۰۰
۳	مازاد بر ۲۵۰ تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۳۲/۵KP	۳۰۰۰۰۰
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع زیر بنا	۳۶/۴KP	۳۱۹۰۰۰
۵	مازاد بر ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع زیر بنا	۵۰/۷KP	۴۶۸۰۰۰
۶	مازاد بر ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۷۱/۵KP	۶۶۳۰۰۰
۷	مازاد بر ۶۰۰ متر مربع زیر بنا	۷۵/۴KP	۷۰۲۰۰۰

تبصره ۱: در هنگام صدور پروانه مسکونی چنانچه مجموع کل زیربنا کمتر از ۱۵۰ مترمربع باشد مشمول ۵۰٪ تخفیف و مازاد بر آن و کمتر از ۲۰۰ مترمربع مشمول ۳۰٪ تخفیف می شود و چنانچه زیربنای بالاتر از ۲۰۰ مترمربع باشد مشمول هیچگونه تخفیفی نمی شود.

تبصره ۲: در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش بنا و یا اخذ مجوز افزایش بنا را داشته باشد، عوارض زیربنای مساحت اضافه شده طبق ردیف (۱-۱) محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: به منظور تشویق و ترغیب مردم در احداث بناهای با استحکام بیشتر، چنانچه درخواست مجوز ساختمان اسکلتی (فولادی یا بتنی یا ICF) نمایند عوارض صدور پروانه مسکونی مشمول ۲۵ درصد تخفیف خواهند شد.

تبصره ۴: در صورتی که پروانه مسکونی بر روی همکف تجاری درخواست بشود و از نظر ضوابط صدور چنین پروانه ای مجاز باشد عوارض زیربنای طبقه اول و بالاتر با توجه به مساحت زیربنای طبقه اول و بالاتر بر مبنای ردیف (عوارض زیربنای تجاری و...) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: به مزدوجینی که در سال های ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۲ مبادرت به ازدواج نمایند با ارائه مدارک، از پرداخت عوارض تا زیر بنای (۲۰۰ متر مربع) برای یکبار و یک مورد معاف و زیربنای مازاد بر آن طبق تعرفه محاسبه شود.

مثال: اگر فردی دارای شرایط فوق بود و ۳۰۰ متر تقاضای پروانه کرد مابقی مطابق دفترچه محاسبه گردد.

تبصره ۶: عوارض پارکینگ مسقف مسکونی ۳KP محاسبه می شود.

۱-۲) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی بناهای واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۱۰۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۱-۱) معاف می باشند.

تبصره ۱: احداث بناهای مسکونی در بافت قدیم از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند. (ردیف ۱-۱)

تبصره ۲: عوارض زیربنای ساختمان مسکونی بافت قدیم بر شبکه اصلی صرفاً مشمول ۵۰ درصد تخفیف می شوند.

تبصره ۳: بخشودگی موضوع این ردیف ۱-۲ مشمول تخلف ساختمان نمی شود.

۳-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۱-۱) معاف می باشند. (بنابر داشتن ساختمان بر اساس تایید نوسازی و نقشه هوایی)

تبصره ۱: عوارض زیربنای ساختمان مسکونی بافت فرسوده بر شبکه اصلی صرفاً مشمول ۲۵ درصد تخفیف میشوند.

تبصره ۲: بخشودگی موضوع این ردیف ۲-۱ مشمول تخلف ساختمان نمی شود.

۴-۱) عوارض صدور پروانه مسکونی عام المنفعه

ساختمان هایی که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از اداره مراجع ذیصلاح مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن ، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر ، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند .

تبصره ۵: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود.

موارد ذیل از دریافت پروانه و پرداخت عوارض معاف می باشند:

- زیرزمین های با ارتفاع کمتر از ۲ متر با استفاده انباری و مساحت کمتر از ۲۰ متر

- سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع زیربنای مفید

- سایبان خودرو در حیاط با مصالح غیر بنایی با ارتفاع برابر دیوار حیاط حداکثر ۲۵ مترمربع

- سایبان روی درب منازل و درب حیاط مشروط به اینکه از ۴ متر مربع بیشتر نباشد و به گذر تجاوز نشده باشد

- ساختمانهایی که فقط قسمتی از سقف ساختمان را تا ۳۰ مترمربع تغییر داده اند (قبل از سال ۷۶ با توجه به سوابق نوسازی و یا تایید مامور فنی)

تخفیفات:

تخفیفات ذکر شده در تعرفه ، فقط در هنگام صدور پروانه اعمال خواهد شد و ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می شوند، مشمول تخفیف نمی گردند.

- نحوه پرداخت عوارض

نحوه پرداخت عوارض در آیین نامه اصلاحی ماده ۳۲ قانون شهرداریها (مصوب شورای اسلامی شهر) تعیین شده است
تبصره ۵: در شرایط و موارد خاص که در دستورالعمل اجرایی تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری به آن اشاره نشده در صورت پیشنهاد مسئول واحد درآمد و تصویب شهردار در نحوه وصول و تقسیط آن اقدام نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداریها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهای خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد شد.

توضیحات:

- ۱- مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رییس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند پس از ارائه گواهی لازم از اداره اوقاف و امور خیریه از پرداخت عوارض تجاری معاف می باشند.
- ۲- ساختمان هایی که قبل از سال ۷۱ ساخته شده عوارض زیربنای آن ۵۰ درصد فرمول محاسبه، عوارض تراکم و عوارض زیرزمین آن معاف و زیرزمین جزء زیربنای مجاز محاسبه شود.
- ۳- در صورت گزارش اختلاف مترژ هنگام صدور مفاصاحساب (پایان کار و گواهی نقل و انتقال) اختلاف مترژی مشاهده گردید شهرداری هیچ گونه وجهی بابت مورد فوق از مودی وصول ننماید.
- ۴- پس از وصول جرایم ساختمانی عوارض زیربنای ساختمان های بدون پروانه و مازاد بر پروانه برابر عوارض صدور پروانه محاسبه و وصول گردد.
- ۵- ۳٪ عوارض سهم آموزش و پرورش شامل: عوارض ساختمان مسکونی، تجاری، نوسازی و غیره (هنگام صدور پروانه) محاسبه و وصول گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۱-۵) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

توضیحات:

۱- مالکینی که تا پایان سال قبل بابت تراکم واحدهای مسکونی آپارتمانی با شهرداری توافق نموده اند و وجوه مربوطه را طبق تعرفه عوارض زمان توافق و عناوین تعرفه پرداخت نموده اند از هرگونه پرداخت معاف و چنانچه ردیفی از عوارض محاسبه گردید و پرداخت نگردیده باشد مطابق عوارض روز، محاسبه و وصول می گردد.

۲- در صورت درخواست تبدیل واحد مسکونی تک واحدی به چندواحدی، ضمن رعایت ضوابط مربوط به آنها، می بایست مابه التفاوت عوارض آن براساس ردیف (۶-۱) تعرفه و عوارض تک واحدی مسکونی بر مبنای ردیف (۱-۱) (در صورتی که پروانه اعتبار داشته باشد) وصول و در صورت نداشتن اعتبار مبلغ پرداختی از عوارض چندواحدی کسر و مابه التفاوت وصول می گردد.

۱-۶) عوارض صدور پروانه های ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

به ازای هر متر مربع زیربنا	حداقل عوارض هر مترمربع
$\{((n-1) * 4) + 43\} * kp$	۷۱۰۰۰۰
۳KP	۴۱۰۰۰

توضیح: n ($n \geq 1$) مبنای محاسبه عوارض طبقه n می باشد.

تبصره ۱:

ساختمان هایی که گزارش کارشناس بازدید ساختمان آن ها بر مبنای چند واحدی پرداخت نموده اند در صورتیکه بعداً با تفکیک آن ها موافقت شود معادل هزینه عوارض چند واحدی به نرخ روز از سرانه کسر می گردد و عوارض تک واحدی از مالک وصول خواهد شد.

۱-۷) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در بافت قدیم

به منظور احیاء بافت قدیم و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۱۰۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۱-۱) معاف می باشند.

تبصره ۱: احداث بناهای مسکونی در بافت قدیم از پرداخت عوارض زیربنا معاف می باشند. (ردیف ۱-۱)

تبصره ۲: عوارض زیربنای ساختمان مسکونی بافت قدیم بر شبکه اصلی صرفاً مشمول ۵۰ درصد تخفیف می شوند.

تبصره ۳: بخشودگی این بند مشمول تخلف ساختمان نمی شود.

۱-۸) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی در بافت فرسوده

به منظور احیاء بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی و نوسازی و مقاوم سازی واقع در آن، اینگونه بناها معادل ۵۰٪ عوارض زیربنا ردیف (۱-۱) معاف می باشند. (مبنی بر داشتن ساختمان بر اساس تایید نوسازی و نقشه هوایی)

تبصره ۱: عوارض زیربنای ساختمان مسکونی بافت فرسوده بر شبکه اصلی صرفاً مشمول ۲۵ درصد تخفیف می شوند.

تبصره ۲: بخشودگی این بند مشمول تخلف ساختمان نمی شود.

۹-۱) عوارض صدور پروانه مجتمع مسکونی موقوفه عام

موقوفات عام که به صورت عام المنفعه اداره می شوند و موسسات خیریه که فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشد، مشروط به ارائه گواهی از مراجع ذیربط مبنی بر عام المنفعه بودن، با ارائه پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره: در صورتی که موقوفات به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود.

۲- عوارض زیربنای غیر مسکونی

۱-۲) عوارض صدور پروانه (صدور پروانه) واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و...

۱-۱-۲) عوارض صدور پروانه تجاری تک واحدی

به ازای هر متر مربع زیر بنا	حداقل عوارض هر متر مربع	
۱۱/۷KP	۸۲۵۰۰۰	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۷/۸KP	۶۷۵۰۰۰	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۷/۸KP	۶۷۵۰۰۰	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۲/۶KP	۲۳۵۰۰۰	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۵/۲KP	۵۲۰۰۰۰	انباری به ازای هر متر مربع
۱۰/۴KP	۹۵۵۰۰۰	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۳/۹KP	۳۵۵۰۰۰	تأسیسات به ازای هر متر مربع
۵/۲KP	۵۲۰۰۰۰	عوارض پارکینگ مسقف

تبصره ۱: پارکینگ مستقل طبقاتی که در کاربری پارکینگ احداث شود و صرفاً مورد استفاده پارکینگ عمومی قرار گیرد در زمان صدور پروانه از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشد.

تبصره ۲: جهت کمک به ایجاد منبع درآمدی پایدار برای مساجد، کلیه مساجد و اماکن مذهبی و مدارس خیر ساز، حوزه های علمیه و اماکن مذهبی اقلیت های دینی رسمی کشور و کتابخانه ها با توجه به عام المنفعه بودن صرفاً با کاربری مذهبی و یا آموزشی از پرداخت عوارض صدور پروانه و تغییر طرحهای مصوب شهری (تجاری) معاف می گردند مشروط باینکه زیربنای تجاری حداکثر ۱۰ درصد مساحت کل زمین و حداکثر ۶۰ متر مربع باشد و کلیه ضوابط و مقررات رعایت گردد. ضمناً غیر قابل تفکیک بوده و به هردلیل زمین از موقوفه بودن خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه ملکی در محل دیگر و در جهت کمک به مسجد وقف گردد از نظر عوارض صدور پروانه تجاری مجموعاً در حد ۱۰٪ سطح مساحت کل مسجد مورد نظر و مجموعاً حداکثر ۶۰ متر مربع با رعایت سایر ضوابط و شرایط فوق معاف می گردد.

تبصره ۴: ساختمان های تجاری که بدون پروانه و یا مازاد بر پروانه احداث نموده اند و ارزش افزوده تغییر طرحهای مصوب شهری پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت عوارض تغییر طرحهای مصوب شهری میشوند.

تبصره ۵: عوارض تجاری خارج محدوده و داخل حریم نیز بر اساس ردیف ۱-۱-۲ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در صورت موافقت با تغییر نقشه (حذف ایوان وغیره) شهرداری می بایست هزینه مربوط را وصول نماید (تغییر کاربری، عوارض وغیره).

تبصره ۷: بدیهی است مالکین می بایست پارکینگ و فضای باز را طبق ضوابط طرح تفصیلی رعایت کند.

۲-۲) عوارض صدور پروانه شهرک مشاغل مزاحم شهری (فنی)

به ازای هر متر مربع زیربنا	حداقل عوارض هر متر مربع	
۱۱/۷KP	۵۲۰۰۰۰	همکف تجاری به ازای هر متر مربع
۹/۱KP	۳۶۵۰۰۰	زیر زمین تجاری به ازای هر متر مربع
۹/۱KP	۳۶۵۰۰۰	نیم طبقه مستقل و طبقه اول و بالاتر به ازای هر متر مربع
۳/۹KP	۱۵۵۰۰۰	نیم طبقه داخل واحد تجاری به ازای هر متر مربع
۹/۱KP	۳۶۵۰۰۰	انباری به ازای هر متر مربع
۱۱/۷KP	۵۲۰۰۰۰	انباری مستقل به ازای هر متر مربع
۶/۵KP	۲۹۰۰۰۰	تأسیسات به ازای هر متر مربع
۵/۲KP	۵۲۰۰۰۰	عوارض پارکینگ مسقف

در صورت احداث بدون پروانه در صورت پذیرفته شدن توسط کمیسیون صد مطابق بند ۲-۲ محاسبه می شود.

۲-۳) عوارض صدور پروانه مجتمع ها و چند واحدی تجاری به ازای هر متر مربع:

ردیف	طبقات	تجاری	حداقل عوارض هر متر مربع
۱	همکف، زیرزمین و طبقات	$\{ / 45 (n + 28) \} \times KP$	۱۱۲۰۰۰۰
۲	نیم طبقه	$/ 0.9 (n + 28) \times KP$	۲۷۰۰۰۰
۳	انباری	$/ 1.9 (n + 28) \times KP$	۵۲۰۰۰۰
۴	عوارض پارکینگ مسقف	۵/۲KP	۵۲۰۰۰۰

تبصره ۱: n تعداد واحد تجاری است که در هر طبقه احداث می شود، حداقل آن ۲ و حداکثر آن ۳۰ می باشد.

۲-۴) عوارض صدور پروانه اداری دولتی

به ازای هر متر مربع زیربنا	حداقل عوارض هر متر مربع	
۱۳۰KP	۵۸۵۰۰۰۰	عوارض ساختمان اداری
۱۰/۴KP	۵۲۰۰۰۰	عوارض پارکینگ مسقف و انباری و تأسیسات

تبصره ۱: منظور از اداری دولتی، دستگاههای دولتی و یا وابسته به دولت است که علاوه بر اینکه مالکیت (سند) آنها به نام دولت جمهوری اسلامی است، یکی از دو شرط ذیل را نیز دارا باشند:

الف- اداره با اصول بازرگانی

ب- مطابق قوانین و اساسنامه، آن اداره و یا دستگاه مشمول پرداخت مالیات نباشد.

تبصره ۲: عوارض صدور پروانه آن قسمت از تأسیسات اداری که جهت آموزش کارکنان و یا ایجاد مهد کودک اختصاص داده شود، بر مبنای صدور پروانه آموزشی محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

توضیح: کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی).

۵-۲) عوارض صدور پروانه صنعتی

به ازای هر متر مربع زیربنا	حداقل عوارض هر متر مربع	
۱۰۴KP	۴۴۸۰۰۰۰	عوارض ساختمان صنعتی محدوده شهری
۱۰/۴KP	۴۶۵۰۰۰	به ازای هر متر مربع زیر بنا (انباری، صنعتی، سردخانه) خارج از محدوده شهری و داخل حریم
۷/۸KP	۲۷۵۰۰۰	به ازای هر متر مربع زیر بنا (گاوداری و انبار علوفه) خارج از محدوده شهری و داخل حریم
۵/۲KP	۵۲۰۰۰۰	عوارض پارکینگ مسقف

واحدهای صنعتی واحدهایی هستند که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و اداری (مرتبط) با اخذ موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی و یا وزارت صنعت، معدن و تجارت ایجاد می شوند.

تبصره ۱: واحدهای کارگاهی که فاقد موافقت اصولی از مراجع ذیربط باشد مشمول عوارض صدور پروانه تجاری می گردد.

تبصره ۲: عوارض صدور پروانه واحد های تولیدی، پرورش قارچ و گلخانه بر اساس یک سوم ردیف عوارض ساختمان صنعتی محدوده شهری محاسبه می گردد.

۶-۲) عوارض صدور پروانه هتل و مهمان پذیر و سیاحتی و تالار پذیرایی

به ازای هر متر مربع زیربنا	
۱۰۴KP	عوارض صدور پروانه هتل و مهمان پذیر و سیاحتی و تالار پذیرایی
۵/۲KP	عوارض پارکینگ مسقف

تبصره ۱: مطابق ضوابط مندرج در طرحهای تفصیلی شهر، احداث تأسیسات اقامتی مانند هتل و مهمانپذیر در اراضی با کاربری خدمات جهانگردی و پذیرائی و همچنین در کاربری تجاری امکان پذیر می باشد و در مواردی که زمین مناسب برای ایجاد تأسیسات مذکور در طرح مشخص نشده و یا در مکانی به غیر از کاربری های یاد شده تقاضای احداث تأسیسات فوق گردد پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و یا کمیسیون تغییر کاربری طرحها به یکی از دو حالت اشاره شده تأسیسات فوق قابل احداث خواهد بود در صورتی که تأسیسات فوق در غیر از دو کاربری فوق احداث شود مشمول عوارض صدور پروانه تجاری می شوند.

۲-۷) عوارض صدور پروانه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی

به ازای هر متر مربع زیربنا	
۱۹/۵KP	عوارض صدور پروانه واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، درمانی
۵/۲KP	عوارض پارکینگ مسقف

تبصره ۱: واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت عام المنفعه هستند و موسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده اند، مشروط بر اینکه سرمایه گذاری از طرف خود اشخاص خیر و نیکوکار باشد و به صورت عام المنفعه اداره شوند (یعنی فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی باشند) با رعایت سایر ضوابط و تصویب شورای اسلامی شهر از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند ضمناً ارائه گواهی از اداره اوقاف که مبنی بر وقف و عام المنفعه بودن الزامی می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که موارد فوق به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار و یا اجاره داده شده و یا بشود و در سند واگذاری یا اجاره حق ایجاد بنا و مستحقات و اخذ سند مالکیت اعیانی برای اشخاص منظور شده باشد اشخاص مذکور در حکم مالک محسوب و مشمول پرداخت عوارض به شهرداری خواهند بود. بدیهی است در هر زمان که ملکی یکی از دو شرط موقوفه بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد مشمول عوارض بر مبنای روز پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: مساجد، حسینیه‌ها، اماکن مقدسه و معابد اقلیتهای مذهبی که صرفاً استفاده مذهبی از آنها می شود با رعایت سایر ضوابط از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره ۴: عوارض صدور پروانه خوابگاههای دانشجویی خیری که به تایید مرکز آموزش ذیربط رسیده باشد با رعایت سایر ضوابط ، از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.

تبصره ۵: معافیتهای مذکور در این بند منوط به اجرای پروژه در مواعدهای مقرر در مجوز ساخت می باشد چنانچه در مهلت های تعیینی اقدامی صورت نپذیرد برای ادامه و مجوز جدید کلیه معافیت ها کان لم یکن می گردد.

۲-۸) عوارض انباری مستقل وسایر

به ازای هر متر مربع زیربنا	حداقل عوارض هر متر مربع	
۱۷KP	۴۶۵۰۰۰	عوارض انباری مستقل
۹/۱KP	۴۰۰۰۰۰	ساختمان جهت استفاده دام و طیور

توضیحات:

- ۱- عوارض زیربنای مجتمع های تجاری (ردیف ۱-۲) مانند تیمچه، پاساژ، سرای که دارای ورودی مشترک باشد مطابق ضوابط و قوانین ارزش معاملاتی و املاک دارایی محاسبه و وصول می گردد.
- ۲- در صورت تقاضای تبدیل انباری یک واحدی به تجاری یک واحدی، مابه التفاوت عوارض انباری و عوارض تجاری یک واحدی هر دو به نرخ روز با رعایت سایر ضوابط، وصول می گردد. (ساختمان قبلی باید از نظر شهرداری دارای خلایف نباشد)
- ۳- در صورت تقاضای تبدیل ساختمان های یک واحد تجاری به دو واحد تجاری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض صدور پروانه تجاری یک واحدی بر مبنای نرخ روز و چند واحد تجاری بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای خلایف نباشد.
- ۴- در صورت تقاضای تبدیل ساختمانهای انباری یک واحدی به دو واحد انباری و بیشتر، عوارض آن برابر است با مابه التفاوت عوارض صدور پروانه انباری یک واحد بر مبنای نرخ روز و انباری چند واحدی بر مبنای تعداد واحد و با قیمت منطقه ای روز، مشروط بر آن که ساختمان قبلی از نظر شهرداری دارای خلایف نباشد.
- ۵- کارگاه های غیر صنعتی مشمول عوارض صدور پروانه تجاری می باشد.
- ۶- فضای باز قسمت وسط مجتمع ها و پاساژها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مورد محاسبه عوارض قرار نمی گیرد.
- در صورتی که این فضا با سقف آخرین طبقه مسقف شده باشد، عوارض صدور پروانه آن بر مبنای عوارض آخرین طبقه محاسبه می شود. مشروط بر آن که فضای باز از ۱۰٪ سطح زیربنای طبقه کمتر نباشد.

۳- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم و یا واسطه به حساب شهرداری) وجهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

۴- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک

۴-۱) سایه بان مغازه ها

تا عرض ۲ متر و ارتفاع استاندارد مورد تایید واحد فنی به ازاء هر متر مربع	۶۷۵۰۰۰ ریال
تا عرض ۴ متر و ارتفاع استاندارد مورد تایید واحد فنی به ازاء هر متر مربع	۸۷۷۵۰۰ ریال
تا عرض ۶ متر و بالاتر ارتفاع استاندارد مورد تایید واحد فنی به ازاء هر متر مربع	۱۱۴۰۰۰۰ ریال

توضیح نصب سایه بان با درخواست مالک پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا برابر ضوابط سیما و منظر شهرسازی اقدام گردد.

۴-۲) آلاچیق

تا قطر ۲ متر به ازاء هر متر مربع	۸۷۷۵۰۰ ریال
تا قطر ۳ متر به ازاء هر متر مربع	۱۱۴۰۰۰۰ ریال
تا قطر ۴ متر و بالاتر به ازاء هر متر مربع	۱۳۵۰۰۰۰ ریال

توضیح نصب آلاچیق با درخواست مالک پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا برابر ضوابط سیما و منظر شهرسازی اقدام گردد.

۴-۳) استخر

تا ارتفاع ۱ متر به ازاء هر متر مربع	۷۷۶۰۰۰ ریال
تا ارتفاع ۲ متر و بالاتر به ازای هر مترمربع	۱۱۰۰۰۰۰ ریال

توضیح ساخت استخر با درخواست مالک پس از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا برابر ضوابط سیما و منظر شهرسازی اقدام گردد.

۵- تراکم مسکونی

به ازای هر متر مربع تراکم مسکونی ۳۱kp

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

۶- تراکم غیر مسکونی

به ازای هر متر مربع تراکم تجاری ۳۷kp

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

۷- عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

— در صورتی که مالک درخواست اصلاح پروانه همراه با افزایش زیربنا را داشته باشد (در مهلت پروانه) و تعداد واحدها افزایش نداشته باشد عوارض صدور پروانه زیربنای درخواستی بر مبنای روز محاسبه می گردد و در صورت افزایش تعداد واحدها، عوارض صدور پروانه بر مبنای تعداد واحدها (ردیف ۳-۲) محاسبه و پس از کسر عوارض صدور پروانه تک واحدی (یا چند واحدی قبلی) بر مبنای روز، مابه التفاوت وصول خواهد شد.

۸- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بع عنوان طلب مودی لحاظ می رود.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

— مراجعینی که بعد از صدور پروانه نسبت به تغییر نقشه اقدام نموده و در بعضی طبقات کمتر احداث بنا نمودند عوارض اضافه پرداختی بابت عوارض مازاد و طبقات دیگر منظور خواهد شد و ما به التفاوت عوارض اجرا شده و پرداختی محاسبه و وصول خواهد شد.

۹- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

حدافل عوارض هر مترمربع سکونی	حدافل عوارض هر مترمربع تجاری و صنعتی واداری و غیره	به ازای هر متر مربع زیربنا	
۶۲۵۰۰۰	۱۹۸۰۰۰۰	۳۰KP	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرپوشیده مسکونی و تجاری و... (طبقات)
۲۶۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۱۰KP	به ازای هر متر مربع پیش آمدگی سرباز و رواق مسکونی و تجاری و... (همکف)

۱۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

حدافل هر مترمربع

۴/۳۰۰/۰۰۰	۱۱۳KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مسکونی به تجاری به ازای هر متر مربع
۴/۷۰۰/۰۰۰	۳۷۵KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از باغ و مزروعی به تجاری به ازای هر متر مربع
۵/۲۵۰/۰۰۰	۲۵۰KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری به ازای هر متر مربع
۴/۳۰۰/۰۰۰	۱۷۸KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری کارگاهی، پارکینگ، اداری، حمل و نقل و انبار و... به تجاری به ازای هر مترمربع
۵۶۰/۰۰۰	۱۹KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری اداری دولتی به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۱۳۰/۰۰۰	۱۲/۵KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری مزروعی و باغ به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۴۷۰/۰۰۰	۲۰KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از تجهیزات شهری، حمل و نقل و فضای سبز به مسکونی به ازای هر متر مربع
۴۷۰/۰۰۰	۲۰KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری پارکینگ به کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع
۳۹۰/۰۰۰	۲۰KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از آموزشی، فرهنگی، ورزشی و غیره به مسکونی به ازای هر مترمربع
-	معاف	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هنر نوع کاربری به آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، کودکستان و صنایع دستی سنتی
-	معاف	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از هر نوع کاربری به کاربری پارکینگ به ازای هر متر مربع
-	معاف	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری تجاری به کاربری مسکونی و فاقد کاربری به مزروعی و باغ

۱۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

حداقل هر مترمربع

۱۱۲/۰۰۰	۱۱KP	فاقد کاربری به کاربری مسکونی
۳۰۰/۰۰۰	۱۹KP	اراضی فاقد کاربری خارج از محدوده (داخل حریم) به گاوداری و دامداری و تولیدی محصولات گلخانه ای و قارچ
۲/۲۵۰/۰۰۰	۶۵KP	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از کاربری طرح تفصیلی و فاقد کاربری به انباری و اداری و صنعتی (صنعت گردشگری مانند هتل و تجهیزات و تاسیسات شهری، گلخانه و پرورش قارچ) با ارائه مجوزهای لازم به ازای هر مترمربع
۴۵۰/۰۰۰	۲۵KP	اراضی خارج محدوده به کاربری کارگاهی و صنعتی واقع در حریم

تبصره ۱: ساختمان های تجاری که دارای پروانه تجاری قبل از ابلاغ طرح هادی می باشند و کاربری آنها طبق طرح تفصیلی کاربری غیر تجاری است مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شود.

تبصره ۲: در جهت احیای بافت قدیم، تبدیل و تغییر کاربری واحدهای مسکونی موجود قدیمی پذیرفته شده توسط شهرداری در بافت قدیم با رعایت سایر ضوابط مربوط به هتل ها و محل های اقامتی و رستوران های سنتی از پرداخت ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری معاف می باشند.

تبصره ۳: کارگاه هایی که دارای مجوز صنایع نمی باشند مشمول ضوابط تجاری می شوند.

تبصره ۴: ملاک کاربری تجاری وضع موجود مربوط به پلاک هایی می باشد که قبلاً هزینه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را به شهرداری پرداخت و یا پروانه تجاری از شهرداری اخذ یا سابقه ساخت و ساز تجاری بر روی پلاک مربوطه قبل از سال ۱۳۶۱ (طبق سابقه پرونده نوسازی شهرداری یا تاریخ نصب کنتور برق تجاری) نموده باشند.

تبصره ۵: در صورتیکه علاوه بر تغییر کاربری با تفکیک آنها توسط کمیسیون ماده ۵ موافقت شود به ازای هر واحد ۲MKNP به ارزش افزوده بندهای مورد نظر افزوده می شود.

M مساحت N تعداد قطعات تجاری P قیمت تجاری

تبصره ۶: در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۱۲) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرا طرح های عمران شهری

طرح های اصلاح معابر: به طرح هایی اطلاق می گردند که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح های توسعه و تطویل: به گذرهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرح های شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرح های تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که غالباً در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرح های احداثی: به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

ماده واحده: به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر طرح‌های اصلاحی، تعریضی، توسعه‌ای و احداثی در برگیرنده اصلاحی یا تعریضی و یا احداثی واقع شده یا می‌شوند و یا به واسطه تجمیع شدن پلاک پشت دسترسی به معبر اصلی پیدا می‌کند عوارض فوق برای یکبار تعلق می‌گیرد که هنگام فروش (نسبت به سهم فروش رفته) از، صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد تبصره‌های ذیل این ماده واحده توسط شهرداری وصول خواهد شد.

فرمول نحوه محاسبه عوارض بر ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح‌های عمرانی اعم از اجرایی احداثی، تعریض و توسعه (برای هر متر مربع):

- ۴۰٪ مابه‌التفاوت ارزش زمین قبل و بعد از اجرای طرح به نرخ روز

تبصره ۱: اراضی املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگیرنده احداثی یا اصلاحی یا تعریضی و یا توسعه واقع شده یا می‌شوند مشمول پرداخت عوارض فوق خواهند بود.

تبصره ۲: عوارض محاسبه شده فوق نباید از حداکثر ۲۰٪ ارزش باقیمانده ملک تجاوز نماید.

تبصره ۳: در مورد اراضی مشاع که مشمول عوارض فوق گردیده‌اند و مالک جهت پرداخت عوارض آن رضایت دارد با توجه به این که حسب تعریف مالکیت مشاعی درصدی از کل سهم است عوارض کلاً محاسبه و به نسبت قدرالسهم از مالکین مشاعی وصول می‌گردد.

تبصره ۴: عوارض فوق در زمان انتقال و یا صدور گواهی مفاصاحساب، پایان کار، عدم خلاف و همچنین در زمان تفکیک و افزایش محاسبه و وصول گردد. بدیهی است عوارض مذکور در زمان آزادسازی با جلب توافق طرفین قابل وصول است.

تبصره ۵: اراضی و املاکی که قبل از قانون لغو حق مرغوبیت بر گذرهای احداثی، اصلاحی، تعریض و یا توسعه واقع گردیده‌اند و نیاز به اصلاح سند دارند و یا بدون استعلام از شهرداری سند اصلاح کرده‌اند عوارض بر ارزش افزوده فوق نیز بر اساس ۴۰٪ فرمول پیشنهادی محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۶: با عنایت به اینکه تعریض گذر برای اراضی و املاکی که در مسیر کوچه و یا معابری که طرح اجرایی ندارند به صورت بالمناصفه می‌باشد لذا اراضی و املاکی که میزان تعریض آنها به هر دلیل کمتر از نصف رعایت شود به میزان تقلیل یافته مشمول عوارض فوق می‌گردند.

تبصره ۷: کارشناسان ارزیاب قاعدتاً میزان ارزش املاک را با توجه به نوع ملک و نوع مسیر احداثی و نحوه ارزش افزوده ملک در زمان ارزیابی منظور خواهد نمود.

تبصره ۸: با توجه به رای دیوان عدالت اداری عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرا طرح‌های مصوب شهری برای زمینهایی تا سال ۱۳۷۰/۱۱/۲۷ در مسیر طرح‌های عمرانی قرار گرفته‌اند و آزادسازی شده است استثنای می‌باشد و مشمول تعرفه عوارض فوق نمی‌باشند.

توضیحات:

عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجمیع پلاک:

در صورتی که پلاکی در پشت پلاک بر معبر قرار گرفته و با پلاک بر معبر تجمیع گردد و پلاکهایی که دسترسی به معبر آنها از طریق پلاک دیگر دارای ارزش افزوده می شوند مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده حاصل از تجمیع خواهد شد.

۴۰٪ (قیمت روز کارشناسی پلاکها قبل از تجمیع - قیمت کارشناسی روز پلاک بعد از تجمیع) = عوارض و مبلغ قابل وصول

تبصره ۱۵: چنانچه پلاکی بر خیابان قرار ندارد و به واسطه خریدن و یا هر نحوی پلاک به خیابان دسترسی پیدا کند و پلاک دارای ارزش افزوده شود بر اساس فرمول فوق محاسبه و وصول می شود. (ولو اینکه قابل تجمیع نباشد مثل ملک و وقف)

تبصره ۲۰: چنانچه قبل از سال ۷۰ دو پلاک تجمیع شده باشند مشمول عوارض فوق نمی شوند.

بهای خدمات اصلاح حد: ۴۰٪ ارزش افزوده ناشی از اصلاح حدطبق نظر کارشناسی

ضمناً اصلاح حد در کوچه های بن بست که مالک خصوصی دارد با رضایت همسایگان و شرکاء کوچه الزامی است.

۱۳) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

حصارکشی = $6/25 * KP$ * محیط ملک

تبصره ۵: مشروط به اینکه از هر متر ۷۵۰۰۰ ریال کمتر نشود.

۱۴) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

عوارض تابلو

توضیحات:

۱- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

الف: مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

ب: تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

ج: ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۲- بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری حداکثر عرض ۵ متر با ارتفاع ۱۳۰ سانتی متر و همچنین دفاتر مرکزی شرکتهای، دفاتر و نمایندگیهای بیمه از پرداخت عوارض یک تابلو منصوبه سر درب با عرض ورودی ساختمان و ارتفاع تا ۱۳۰ سانتی متر معاف و مازاد بر آن بر اساس تابلوهای شناسایی محاسبه می شود و در صورت داشتن تابلوی دوم، عوارض آن براساس تبلیغاتی ایرانی محاسبه خواهد شد. در صورت نصب تابلو در پشت بام برابر بند ۲۵ مشمول عوارض می گردد.

۳- چنانچه در ذیل تابلوهای شناسایی (اعم از با مجوز و یا بدون مجوز) نام و یا تصویر یک نوع کالای خاص درج شده باشد، آن قسمت از تابلو که به صورت تبلیغاتی می باشد، مشمول عوارض تبلیغاتی (طبق ضوابط تابلوهای تبلیغاتی) و مابقی طبق ضوابط تابلوهای شناسایی (با اعمال معافیت) محاسبه می گردد.

۴- تابلوهای فرسوده و نازیباً ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری و یا تعویض گردند در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، وصول خواهد شد.

۵- در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵٪ در زمان تحویل تابلو وصول خواهد نمود، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد براساس ردیف با مجوز محاسبه و وصول خواهد گردید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۶- کلیه متقاضیان که تمایل دارند نسبت به زیباسازی (تعویض) تابلوهای خود اقدام نمایند علاوه بر تخفیف خوش حسابی ، از زمان نصب تابلوی جایگزین مشمول ۱۰ درصد تخفیف زیباسازی عوارض تابلو می گردند.

۷- نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز از شهرداری امکان پذیر می باشد در غیر این صورت شهرداری از طریق اداره اجرائیات نسبت به جمع آوری تابلوها اقدام خواهد نمود.

۸- تابلوهای منصوبه پشت بام ها در صورت عدم رعایت ضوابط طرح تفصیلی یا عدم تأیید استحکام سازه از سوی شهرداری ، جمع آوری و عوارض مدت نصب آن با توجه به ضوابط این ردیف و متناسب با زمان بهره برداری محاسبه و اخذ خواهد شد. شهرداری مکلف به دادن اخطار به بهره بردار جهت جمع آوری می باشد و در صورت عدم جمع آوری هرگونه مسئولیت بعهدده بهره بردار است.

۱-۱۴) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... (در صورت کسب مجوز)

تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی
تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی
تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی
تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای ایرانی
تابلوهای تبلیغاتی مربوط به تولیدات کارخانجات داخلی تحت لیسانس شرکتهای خارجی
تابلوهای تبلیغاتی مربوط به کالاهای خارجی

تبلره ۱: حداقل P برابر ۱۶۰۰۰۰ ریال می باشد .

تبلره ۲: عوارض این ردیف تعرفه به صورت سالیانه میباشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یکسال نصب شود به میزان زمان بهره برداری، عوارض مربوطه محاسبه و وصول می گردد.

تبلره ۳: قیمت منطقه بندی برای محاسبه عوارض بالن های تبلیغاتی برابر است با قیمت منطقه ای نزدیکترین خیابان به محل استقرار بالن که نباید از متوسط قیمت منطقه دو خیابان نزدیک به محل استقرار بالن کمتر باشد. حداقل P برابر ۱۶۰۰۰۰ ریال می باشد.

تبلره ۴: مؤدیانی که مدارک مورد نیاز و پرداخت مطالبات شهرداری شامل عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات کاربری غیر مرتبط و بهای خدمات پسماند و افتتاحیه (در صورت تعلق) مرتبط با محل اشتغال خود را در مهلت تعیین شده ارائه نمایند، مشمول ۲۵ درصد تخفیف عوارض تابلو در سال جاری می شوند.

تبلره ۶: در صورت پرداخت عوارض تابلو ؛ از آن به بعد در صورت ادامه نصب همان تابلو به همان شکل ، عوارض تابلو بر مبنای با مجوز محاسبه می گردد.

۲-۱۴) عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واحدهای تجاری، صنعتی و... منصوب شده (بدون مجوز)

یک و نیم برابر عوارض ردیف ۲۱ و رعایت شرایط مندرج در ردیف مذکور

۳-۱۴) عوارض تابلوهای تبلیغاتی به شکل استند، بنر، و پلاکارد تجاری و فرهنگی و...

• عوارض تابلوهای تبلیغاتی ، ورزشی، آموزشی و تفریحی روزانه به ازای هر مترمربع ۱۹۰۰۰۰۰ ریال
• عوارض تابلوهای تبلیغاتی تجاری روزانه به ازای هر مترمربع ۳۸۰۰۰۰۰ ریال

تبلره ۱: عوارض فوق به کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بنرهای تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزین، توقفگاه ها و ... نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث، تعلق می گیرد و مالک مجموعه در این گونه موارد مؤدی می باشد.

تبلره ۲: هرگونه دیوار نویسی، نصب پوستر و پلاکارد (پارچه ای و غیره) نوشتن آگهی بر روی دیوار بدون مجوز ممنوع می باشد و مشمول جریمه به ازای هر متر مربع معادل ۷۴۰۰۰ ریال می گردد.

تبلره ۳: مودیان اعم از شرکت ها ، صنوف و اشخاص و غیره در صورت درخواست قبل از انجام تبلیغات فرهنگی و غیره می بایست نسبت به تسویه حساب عوارض صنف مربوطه اعم از کسب و پیشه و... اقدام نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۴-۱۴) عوارض تابلوهای LED و روان (در صورت مجوز لازم از سوی شهرداری)

به ازای هر متر مربع سالیانه:

الف) LED روان تک رنگ ۵۶/۵KP

ب) LED روان چند رنگ ۸۱/۵KP

ج) تلویزیون شهری ۱۳۷/۵KP

د) بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۲۵ درصدی نرخ های فوق

بدیهی است افزایش فوق پس از اخطار کتبی از سوی شهرداری محاسبه خواهد شد.

۵-۱۴) عوارض تبلیغات تجاری غیر مرتبط

عوارض تبلیغات تجاری غیرمرتبط در پمپ بنزین ها، پمپ گاز، جایگاه ها، پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری در صورتی که با نوع فعالیت مغایر باشد به ازای هر مترمربع سالیانه ایرانی ۱۶/۵KP، تحت لیسانس KP ۳۲/۵ خارجی ۵۰kp می باشد.

۶-۱۴) عوارض تابلوهای منصوبه پشت بام و در ارتفاع ساختمان

عوارض سالیانه تابلوهای پشت بام بانک ها، شرکت های دولتی، مخابرات، موسسات مالی و اعتباری به ازای هر مترمربع ۵۰kp و همچنین فروشگاه ها و مجتمع های تجاری و مسکونی و ... که به صورت تابلو، بیلبورد و استند باشند و تبلیغات مرتبط با همان واحد را داشته باشد منوط به اخذ مجوز از شهرداری با ضریب ۳۲/۵kp و در صورت کسب مجوز و یا پرداخت یکسال کامل از ابتدای سال دوم با ضریب ۲۵kp (در صورتی که قبل از نصب عوارض پرداخت گردد با مجوز محاسبه می شود) (با انعقاد قرارداد و بنای ماندگاری)

تبصره ۱: در صورت انجام تبلیغات غیر، محاسبه عوارض بر مبنای بیلبورد تبلیغاتی انجام می گردد.

تبصره ۲: تابلوهایی که در پشت بام مغازه ها یا فروشگاه ها طوری نصب شده که از میدان و یا خیابان اصلی قابل رؤیت باشد در اینگونه موارد بالاترین قیمت منطقه بندی ملاک عمل محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۳: یک عدد تابلو جهت شناسایی شرکت ها و ادارات دولتی با رعایت ضوابط از پرداخت عوارض معاف گردد.

۷-۱۴) عوارض تابلوهای چلنیوم هنگام صدور مجوز

به ازای هر متر سالیانه: ۶۲/۵KP

بهره برداری بدون اخذ مجوز با افزایش ۲۵ درصدی نرخ های فوق

بدیهی است افزایش فوق پس از اخطار کتبی از سوی شهرداری محاسبه خواهد شد.

۸-۱۴) عوارض تبلیغات ویدئو لگو پروژکتور

به ازای هر متر سالیانه ۱۲KP

۹-۱۴) عوارض تابلوهای معرفی و تبلیغات کارخانجات و صنایع داخل حریم و محدوده

به ازای هر متر سالیانه ۵۰KP

حداقل P برابر ۱۶۰۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰-۱۴) عوارض تلویزیون های شهری

به ازای هر سال استفاده از تلویزیون شهری ۱۳kp × مساحت تلویزیون

۱۵) عوارض مشاغل

عوارض سالیانه کلیه مشاغل دارای معافیت مالیاتی و یا عدم عملکرد مالیاتی در شهر اردکان

نحوه محاسبه عوارض کسب و پیشه ۱۴۰۲ Z*KP*M

M مساحت مغازه Z ضریب تعدیل

توضیحات:

- ۱- واحدهای صنفی که یک درصد آخرین درآمد مشمول مالیات قطعی شده آنها بیش از جدول فوق باشد عوارض سالیانه آنها با توجه به دستورالعمل ۱۱۷۱۹/۱/۳/۳۴ مورخ ۷۴/۷/۵ وزارت کشور بر اساس یک درصد آخرین درآمد مشمول مالیات قطعی شده اخذ خواهد شد.
- ۲- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه های مربوطه و یا مجمع امور صنفی موظف است بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام نماید.
- ۳- پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۳۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.
- ۴- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه و یا بر اثر بیماری صعب العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تایید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.
- ۵- صاحبان حرف و صنوف موظفند هر گونه تغییر و تحول در نوع صنف خود را به صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه ها نیز موظفند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.
- ۶- تغییر در فرد صنفی و یا حرفه ای در شرایط زیر مقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است:
الف: فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است. ب: استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب
- ۷- مجمع امور صنفی موظف است از طریق اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه به کلیه بنگاه های املاک ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی و کسب و پیشه و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری را بنماید.
- ۸- هرگونه پاسخ یا مجوز جدید کسب و پیشه منوط به تسویه حساب عوارض کسب و پیشه مغازه مورد نظر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۲-۱۵) عوارض سالیانه از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ماه‌بانه		
ردیف	نام واحد	عوارض
۱	آموزشگاههای رانندگی	۳۲۵،۰۰۰
۲	آموزشگاههای هنری، نقاشی، خیاطی، موسیقی و موارد مشابه	۳۲۵،۰۰۰
۳	دفاتر پیشخوان دولت و دفاتر خدمات دولت	۲،۲۵۰،۰۰۰
۴	دفاتر بورس و اوراق بهادار و موارد مشابه	۲،۰۰۰،۰۰۰
۵	تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل ها، هتل آپارتمان، هتل های سنتی و اقامتگاه بومگردی	۹۰۰،۰۰۰
۶	دفاتر تاکسی ها اینترنتی	۳۲۵،۰۰۰
۷	شرکت ها و نمایندگی انواع خودرو خارجی	۲،۵۰۰،۰۰۰
۸	دفاتر شرکتها بازرگانی، تجاری، تولیدی و خدماتی	۲،۵۰۰،۰۰۰
۹	شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها	۴۰۰،۰۰۰
۱۰	مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی	۳۲۵،۰۰۰
۱۱	دفاتر و نمایندگی های بیمه	۱،۵۰۰،۰۰۰
۱۲	دفاتر روزنامه، مطبوعات	۲۲۰،۰۰۰
۱۳	مهدکودک ها، پانسیون ها و موارد مشابه	۳۲۵،۰۰۰
۱۴	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۴۲۵،۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۱۵-۳) عوارض سالیانه کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی

ردیف	نام واحد	ماهانه
۱	دفاتر مرکزی و نمایندگی کارخانجات و شرکتهای	۱.۸۸۰.۰۰۰
۲	آموزشگاه ها و باشگاههای ورزشی و بیلبارد و موارد مشابه	۲۲۰.۰۰۰
۳	مؤسسات و آموزشگاههای غیر انتفاعی	۳۲۵.۰۰۰
۴	فروشگاههای زنجیره ای نظیر رفاه، ۱۵ خرداد، اتکا و ...	۱.۰۰۰.۰۰۰
۵	شرکت تعاونیهای مصرف ادارات و کارخانجات و ...	۵۲۰.۰۰۰
۶	سایر مشاغل دارای معافیت مالیاتی	۴۲۵.۰۰۰
۷	دامداریها و مرغداریها	۲۲۰.۰۰۰
۸	مؤسسات و دفاتر صرفاً زیارتی	۲۲۰.۰۰۰
۹	مؤسسات و دفاتر زیارتی و سیاحتی	۳۲۵.۰۰۰
۱۰	دفاتر مخایراتی و پستی	۲۵۰.۰۰۰
۱۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۲۵.۰۰۰
۱۲	دفاتر حسابرسی و مهندسی	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	انواع شرکتهای خدماتی و نظیف اماکن	۴۲۰.۰۰۰
۱۴	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و پمپ گاز و شعب نفت و سیلندپرکنی	۶۷۰.۰۰۰
۱۵	سالن عروسی و سلف سرویس (خدمات) به جزء صنفی	۵۶۵.۰۰۰
۱۶	پارکینگ خصوصی	۴۲۰.۰۰۰
۱۷	نمایندگی شرکت های پخش	۸۷۵.۰۰۰
۱۸	آموزشگاههای تقویتی کنکور و زبان خارجی	۳۲۵.۰۰۰
۱۹	پایانه مسافری	۴۲۰.۰۰۰
۲۰	مراکز آموزش عالی خصوصی	۳۲۵.۰۰۰
۲۱	سایر موارد	۴۲۰.۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۴-۱۵) عوارض سالیانه کسب و پیشه از بانکهای دولتی، خصوصی و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری

((مجموع عرصه + اعیان(پس از کسر پارکینگ)) * ۱/۲۵kp

۵-۱۵) عوارض شغلی مشاوران حقوقی و وکلاء دادگستری
ماهیهانه: ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۶-۱۵) عوارض مشاغل دفاتر اسناد رسمی
ماهیهانه: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۷-۱۵) عوارض و خدمات مشاغل خاص موقت یا فصلی (سالن ها، نمایشگاه ها، مجموعه تفریحی، گل فروشی و غیره)
ماهیهانه بر اساس مساحت سالن یا محوطه * ۱/۹ kp که مبنای p نزدیکترین معبر اصلی به سالن یا محوطه فوق محاسبه گردد.
ماهیهانه = مساحت سالن یا محوطه * ۱/۹ kp
تبصره ۱: نمایشگاه های کتاب لوازم التحریر، نمایشگاه های مذهبی و قرآنی و ارزاق عمومی از پرداخت عوارض معاف می باشند.
۸-۱۵) عوارض کسب از مطب پزشکان و مراکز درمانی (ماهیهانه)

داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها و درمانگاه خصوصی ۲/۱۵۵/۰۰۰ ریال

فوق تخصص خون و آنکولوژی (در صورت انجام شیمی درمانی در مطب)، حجامت ۲/۳۴۰/۰۰۰ ریال

متخصصین اورولوژی، ارتوپدی، زنان و زایمان، جراحی عمومی، فوق تخصص آسم و آلرژی، ارتوپد فنی، جراح و شکسته بند، جراح قلب، متخصص گوش و حلق و بینی

دندانپزشک، دندان ساز، متخصصین بیماری های عفونی، جراح مغز و اعصاب، چشم و جراح چشم، غدد، پوست و مو، قلب و عروق، ریه

پزشک عمومی، متخصصین داخلی، اطفال و کودکان، ارتودنسی، نورولوژی، روماتولوژی، دردهای تخصصی، طب سنتی، کارشناس تغذیه، مشاوره پزشکی

موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و تزریقات و پانسمان و...

دامپزشکی و کلینیک دامپزشکی و داروخانه ۴۹۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: پسماند عفونی ردیف های فوق براساس تعرفه پسماند مورد نظر محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۹-۱۵) بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاههای دارای محوطه روباز

به ازای هر متر مربع مساحت کل محوطه محصور با کسر زیربنای یا حدیثی برابر 0.91kp بهای خدمات این ردیف به ازای بهره برداری موقت و به صورت سالیانه از ملک مورد نظر، همانند مصالح فروشی، آهن فروشی، سنگ فروشی و غیره وصول می گردد و مختص کاربریهای غیر مجاز (غیر تجاری) است و دریافت بهای خدمات فوق هیچ گونه امتیازی برای مالک محسوب نمی شود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تبصره: ساختمان های متعلق به مساجد، حسینیه ها، امام زادگان که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می باشند.

توضیح: در صورتیکه که صنوف در کاربری های غیر مرتبط اقدام به فعالیت نمایند مشمول جدول زیر می شوند:

استفاده تجاری از همکف	KP	۳/۱	×	(مساحت زیربنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده تجاری از زیرزمین و طبقات	KP	۱/۸	×	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده اداری و یا صنعتی از همکف	KP	۱/۸	×	(مساحت زیربنا + زیر بنای بالکن داخل)
استفاده اداری و یا صنعتی از زیرزمین و طبقات	KP	۱/۸	×	(مساحت زیرزمین + زیر بنای طبقات)
استفاده به عنوان انباری تجاری و انباری مستقل	KP	۱/۸	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)
استفاده به عنوان آموزشی از قبیل آموزشگاههای غیرانتفاعی، آموزش رانندگی، زبان، کنکور و غیره	KP	۱/۸	×	(مساحت زیر بنای مورد استفاده)

توضیحات:

۱- بهای خدمات این ردیف به صورت سالیانه (سال تقویمی) است و مشمول املاک با کاربری غیر تجاری می باشد و در زمان مطالبه شهرداری و یا هنگام صدور هر نوع گواهی برای مالک و یا مستأجر دریافت می گردد. وصول بهای خدمات توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمیشود و در صورت درخواست تغییر کاربری طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۲- در خصوص مواردی که درخواست مجوز از شهرداری جهت فعالیت به صورت موقت (تا پایان سال تقویمی) می شود صدور مجوز با اخذ استعلام از اداره اماکن و رضایت مالکین مجاور صورت می گیرد.

۳- در صورتی که محل کسب دایر باشد و نارضایتی و یا مخالفتی از طرف مالکین مجاور با ادامه فعالیت مطرح نشده باشد، شهرداری با وصول بهای خدمات مزبور مانع ادامه فعالیت نخواهد شد.

۴- در صورتی که محل کسب دایر باشد و مزاحمت برای مالکین مجاور ایجاد شده باشد، جهت رفع مزاحمت، شهرداری به استناد تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام به ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد می نماید.

۵- ساختمان های متعلق به مساجد، حسینیه ها و امام زادگان که وقف آنها می باشند و همچنین ساختمان موسسات قرآنی معتبر و مکتب خانه ها که در آنها آموزش قرآن داده می شود و آموزشگاه عالی بافی از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

۶- باشگاه های ورزشی با مجوز و با تایید اداره کل تربیت بدنی از پرداخت بهای خدمات کاربری غیر مرتبط معاف می گردند.

۷- کاربریهای تجهیزات و تأسیسات شهری مشابه صنعتی محاسبه می گردد.

۱۶- عوارض صدور مجوز احداث تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتنهای مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی و...)

الف: به ازای هر مترمربع سطح اشغال دکل های مخابراتی ۲۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب: به ازای هر مترمربع سطح اشغال پست ترانسفورماتورها و گاز ۲۳/۴۵۰/۰۰۰ ریال

ج: به ازای هر مترمربع سطح اشغال کافوهای مخابراتی و اتاقک برق و اتاقک مخابرات ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: این عوارض از زمان بهره برداری محاسبه و مشمول آنتن های مخابراتی منصوبه در سطح شهر می باشد (چه در ملک اجاره ای و یا در ملک اختصاصی شرکتهای بهره بردار باشد).

تبصره ۲: چنانچه آنتن های مخابراتی در ملک شهرداری باشد علاوه بر عوارض فوق مبلغ اجاره نیز با نظر کارشناسی روز وصول گردد و مجوز لازم جهت نصب از سوی شهرداری صادر شود. این عوارض از شرکت های بهره بردار به منظور تأمین بخشی از هزینه های سنگین جاری و عمرانی شهرداری و با توجه به اینکه قانون ارزش افزوده از وضع عوارض بر این بخش لحاظ نشده و در جهت درآمدهای پایدار که می تواند در توسعه و رفع بخشی از مشکلات شهرداری ها تأثیر گذار باشد وصول خواهد شد.

۱۷- قطع اشجار

با توجه به رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۹/۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد. برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد:

$$1- \text{تعداد درخت قطع شده: } N \quad \text{مساحت باغ: } A \quad \text{ارزش ریالی هر درخت} = 5/850/000 \text{ ریال}$$
$$\text{درصد میزان تقصیر } a = \frac{N}{25}$$

$$A * 7/8 KP * a = N * 5/850/000 \text{ ریال} \quad \text{عوارض قطع درخت محیط بن تا ۱۵ سانتیمتر (ملاک عمل بر مبنای عکس هوایی سال ۱۳۸۸)}$$

۲- قبل از پاسخ به تفکیک و یا صدور پروانه و... از واحد فضای سبز در خصوص عوارض اشجار قطع شده استعلام و پس از وصول عوارض قطع درخت و دیگر عوارض متعلقه نسبت به پاسخ اقدام خواهد شد.

۳- در مورد وصول هزینه خدمات مربوط به خسارت وارده به فضای سبز که با قطع درخت اتفاق می افتد با در نظر گرفتن هزینه نگهداری و کاشت اولیه و همچنین مثمر و غیر مثمر بودن درختان و تقسیم بر اساس کیفیت آن به دو درجه او ۲ به دو صورت و به شرح ذیل اقدام می گردد.

۱-الف) قیمت پایه برای محاسبه قطع هر درخت، محیط بن بالای ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر مبلغ هفت میلیون و چهارصد هزار ریال (۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال) به اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت واحیا

۲-الف) از محیط بن بالای ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر قیمت پایه (بند ۱-الف) به ازای هر سانتی افزایش محیط بن مبلغ ششصد و هفتاد و پنج هزار ریال (۶۷۵/۰۰۰ ریال) با اضافه ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت واحیا

۳-الف) از محیط بن ۱۰۰ سانتیمتر به بالا به قیمت محاسبه شده (بند ۲-الف) بدون احتساب هزینه کاشت واحیا به ازای هر سانتیمتر افزایش محیط بن مبلغ دومیلیون و دویست و هفتاد و پنج هزار ریال (۲/۲۷۵/۰۰۰ ریال) به اضافه ده درصد (۱۰٪) مبلغ فوق بابت هزینه کاشت واحیا اضافه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

ب: در خصوص قطع غیر عمد درختان مثمر و غیرمثمر درجه ۲ در معابر، پارکها و فضای سبز با توجه به اقلیم و خشکسالی های اخیر شهر اردکان برابر درختان درجه یک محاسبه و وصول می گردد.

ج: با توجه به اهمیت موضوع قطع درخت و خسارت وارده به فضای سبز، موضوع قطع عمدی درختان برابر نظر کارشناس این سازمان موضوع در کمیسیون ماده ۷ قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مطرح و کمیسیون با توجه به گزارش کارشناس می تواند تا چهار برابر محاسبه بند الف ماده ۲ عوارض قطع درخت مورد محاسبه قرار دهد.

تبصره ۱۵: در صورتیکه درختان بصورت غیر اصولی و بدون هماهنگی با شهرداری و فضای سبز مورد هرس و قطع سرشاخه ها قرار گیرد و سببی در خسارت وارده گردد بسته به شدت هرس تا صد درصد بند ۱ و ۲ قابل محاسبه خواهد بود

توضیح: مبلغ مذکور با احتساب مالیات بر ارزش افزوده خواهد بود.

فصل چهارم

بهای خدمات شهرداری اردکان



۱۸) بهای خدمات مدیریت پسماند

۱- برای تولید کنندگان پسماند عادی و اماکن مسکونی به ازای هر واحد به صورت سالیانه
الف: برای ساختمان های محدوده بافت قدیم ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ب: سایر اماکن ۱۴۰۰۰۰۰ ریال * متر از ملک مورد نظر
200 میانگین متر از صدور پروانه

ج: خدمات پسماند صنوف ۱۰۸۰۰ ریال * N Kg * متر از مغازه مورد نظر
متر از میانگین صنف مورد نظر

N = میانگین مقدار تولید پسماند هر صنف بر حسب کیلوگرم با توجه به جدول ردیف (۱-۱۴)

کلیه اماکن اداری و مراکز آموزشی، فرهنگی، هنری، ورزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل عوارض نوسازی ملک تعیین شود (اعم از ملکی، اجاره ای، رهنی یا وقفی)

۲- مساجد، حسینیه ها، تکایا و مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

۳- کلیه مشاغل فعال غیر مشمول قانون نظام صنفی ۵۰٪ عوارض کسب محاسبه شود.

۴- کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی ۵۰٪ عوارض کسب محاسبه می شود.

تبصره: جهت تشویق مودیان در خصوص پرداخت به موقع عوارض نوسازی شهرداری بشرح ذیل اقدام نماید.

الف: شش ماهه اول سال ۷۰ درصد هزینه پسماند محاسبه ب- شش ماهه دوم سال ۸۵ درصد پسماند محاسبه (سال ۱۴۰۲) و وصول گردد و در صورت عدم پرداخت در سال ۱۴۰۲ بهای خدمات پسماند ۱۴۰۲ در سال ۱۴۰۳ با ضریب صد درصد محاسبه می شود.

ب: شهرداری مجاز است به آن دسته از افرادی که عوارض خود را اعم از نوسازی و کسب و سالیانه اتومبیل پرداخت نموده اند به قید قرعه در زمان خاصی که به تشخیص شهردار می باشد جوایزی را اهداء نماید.

الف) بهای خدمات حمل، توزیع، دفن پسماند توسط وسایل نقلیه شهرداری (به ازای هر کیلوگرم زباله):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	پسماند کشاورزی (میادین میوه و تره بار)	۵۰۰۰
۲	پسماند صنعتی (به جز پسماندهای ویژه)	۴۰۰۰
۳	پسماندهای عفونی	۲۹۰۰۰۰
۴	پسماند عادی	۱۰۸۰۰
۵	پسماند عفونی بی خطر سازی شده	۱۱۰۰۰

ب) بهای جمع آوری خاک و نخاله (به ازای هر سرویس):

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خاک و نخاله پراکنده توسط نیسان	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه خاک و نخاله تجمیعی توسط نیسان	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	خاک و نخاله خاور	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۴ تن	۱/۴۰۰/۰۰۰
۵	خاک و نخاله تجمیعی توسط بازو غلطان ۱۰ تن	۲/۴۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

(ج) بهای خدمات فقط دفن (به ازای هر کیلوگرم) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	پسماند عادی	۳۵۰
۲	پسماند (ضایعات و نخاله های غیر صنعتی، کارخانجات)	۳۰۰
۳	مواد فاسد شده دارویی و غذایی	۳۰۰۰
۴	سایر موارد پسماندهای بی خطر که در ردیف بالا پیش بینی نشده است	۳۵۰

(د) بهای خدمات هر سرویس تخلیه خاک و نخاله خودروها در گودهای مجاز (به جز هزینه تسطیح) :

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	خودروهای سبک کمپرسی دار	۱۰۰۰۰۰
۲	خودروهای نیمه سنگین	۱۲۰۰۰۰
۳	خودروهای سنگین	۲۰۰۰۰۰
۴	تریلی	۳۰۰۰۰۰

(ز) بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز (مبلغ به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	نیسان کمپرسی دار	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	خاور	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۴	۱۰ چرخ (۱۰ تن به بالا)	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۵	وانت بارهای بدون کمپرسی و خودروهای سواری	۵/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: متخلفان در تمام موارد فوق موظف به جمع آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل گودهای مجاز می باشند در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر وصول جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

(ح) بهای خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات که موجب (ریزش، اضافه بار و...) برای هر دفعه به ریال):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم	دفعه سوم	دفعه چهارم
۱	وسائط نقلیه سبک	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۲	وسائط نقلیه سنگین	۵/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح
۳	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۹۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای دفعه چهارم، علاوه بر وصول جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مفاصا حساب از راهنمایی رانندگی و شهرداری خواهد بود.

(ی) وصول بهای مجدد خدمات جهت صنوفی تجاری که مبادرت به ریختن پسماندهای خود در معابر، جوی ها و خیابان اقدام می نمایند (شامل سبزی فروشی ها، میوه فروشی ها و...)

پس از یک مرتبه اخطار کتبی به متخلفین به ازای هر مورد انجام خدمات ۷۸۰/۰۰۰ ریال و جهت دیگر موارد به ازاء هر مورد انجام خدمات مبلغ ۱/۹۳۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

توضیح: در صورت تکرار به ازای هر بار تکرار به مبالغ فوق ۲۰٪ (بیست درصد) افزوده خواهد شد.

به تصویب شورای اسلامی شهر اردکان رسید

ل) بهای خدمات تخلیه فاضلاب در مکانهای غیر مجاز (برای هر دفعه) مبلغ به ریال:

۱۴۰۲				شرح خدمات	ردیف
مرتبۀ اول	مرتبۀ دوم	مرتبۀ سوم	مرتبۀ چهارم		
۵/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۸۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط تانکر خاور	۱
۷/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	مراجعه به توضیح	جریمه تخلیه غیر مجاز فاضلاب توسط تانکر بزرگتر از خاور	۲
۷/۰۰۰/۰۰۰			مراجعه به توضیح	جریمه ریزش فاضلاب از هر نوع تانکر به ازاء هر مورد	۳

توضیح: در صورت تکرار تخلف برای مرتبه چهارم، علاوه بر وصول جریمه مرتبه سوم، موضوع به مراجع قضایی ارجاع و متخلف موظف به ارائه مقاصحساب از ادارات راهنمایی و رانندگی و شهرداری نیز خواهد بود.

* هزینه صدور کارت تردد ۶ ماهه برای هر دستگاه تانکر خاور حمل فاضلاب ۱۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال و برای هر دستگاه تانکر بزرگتر از خاور (۵ تن به بالا) ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۹- بهای خدمات و بهره برداری از معابر و پیاده روها صرفاً در مواردیکه مشاغل با مجوز شهرداری جهت ارائه خدمت از پیاده روها و معابر بهره برداری می نمایند:

در صورت ارائه درخواست کتبی و رضایت مغازه مجاورین و موافقت و تایید واحد زیباسازی شهرداری پس از پرداخت عوارض کسب و پیشه و دیگر عوارض متعلقه اعم از تابلو، سالیانه و...

تبصره ۱: در هر مرحله ای از مجوز استفاده از پیاده رو صادر شده باشد و مزاحمتی برای کسبه و مالکین مجاور ایجاد شود مالک یا مستاجر موظف است نسبت به رفع مزاحمت اقدام نماید در غیراینصورت شهرداری راساً نسبت به رفع مزاحمت اقدام و مجوز های صادر باطل می گردد.

تبصره ۲: مجوز بهره برداری این ردیف صرفاً موقت و تا پایان سال تقویمی به صورت ماهیانه و مشمول صنوف، بانکها و موسسات مالی اعتباری می باشد که پس از درخواست مالک یا مستاجر دریافت می گردد.

تبصره ۳: وصول عوارض بهره برداری توسط شهرداری هیچ گونه امتیازی برای ملک محسوب نمی شود.

— بانکها و موسسات مالی و اعتباری بر اساس فضای استفاده از پیاده رو طبق نظر کارشناس شهرداری به ازای هر مترمربع ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال

— مغازه ها بر اساس فضای استفاده از پیاده رو طبق نظر کارشناس شهرداری به ازای هر مترمربع ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲۰- بهای خدمات کارشناسی و فنی

۲۰-۱- بهای خدمات ارائه تصویر ویدئویی ضبط شده توسط دوربین های نظارت تصویری سطح شهر

۱) بهای خدمات ارائه تصویر تا ۱۵ دقیقه ۷۳۰/۰۰۰ ریال

۲) بهای خدمات ارائه تصویر مازاد بر ۱۵ دقیقه به ازای هر دقیقه ۷/۳۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۲۰-۲- بهای خدمات کارشناسی و بازدید از املاک

الف) مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی :

به ازای هر واحد (ب) تجاری :	۱۵۲۰۰۰۰ ریال
به ازای هر واحد (ج) زمین :	۱۹۴۵۰۰۰ ریال
به ازای هر قطعه (د) سایر کاربریها :	۱۰۷۰۰۰۰ ریال
به ازای هر واحد	۲۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورتی که در اثر نقص گزارش شهرداری نیاز به بازدید مجدد باشد، مشمول وصول هزینه بازدید کارشناسی مجدد نمی گردد.
تبصره ۲: جهت بازدید، کارشناسی و تشکیل از بابت پرونده های کمیسیون ماده ۷ طبق قانون لایحه حفظ و گسترش فضای سبز مبلغ ۷۲۰/۰۰۰ ریال (هفتصدوبیست هزارریال) وصول گردد.

۲۰-۳-

الف: صدور المثنی یا تعویض شناسنامه ساختمان ۱۷۰۰۰۰۰ ریال

۲۰-۴- هزینه دریافت اسناد شرکت در مناقصه ۹۵۰۰۰۰ ریال

۲۰-۵-

- ثبت نام الکترونیکی پروانه فعالیت ، پروانه اشتغال و غیره ... هرکدام به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
- تبلیغات روی بدنه اتوبوس و غیره ... هر متر مربع به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه می باشد .
- تبلیغات داخل و بیرون اتوبوس و غیره ... به ازای هر پوستر کاغذ آ ۴ به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه می باشد .
- تبلیغات داخل و بیرون اتوبوس و غیره ... به ازای هر پوستر کاغذ آ ۳ به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ماه می باشد .

۲۰-۶- حق فرکانس بی سیم به ازاء هر دستگاه بی سیم (ماهانه): ۲۰۰۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۸-۲۰- بهای خدمات کشتار دام

هر رأس گوسفند ۵۰۰۰۰۰ ریال

هر رأس گاو و شتر ۲۵۰۰۰۰۰ ریال در ابتدای هر سال بر اساس نرخ متوسط بهای گوشت و بر مبنای تعرفه پیشنهاد عوارض متوسط هر لاشه تعیین و توسط مامورین وصول در محل کشتارگاه وصول خواهد شد.

۹-۲۰- معاینه فنی خودرو

انواع وانت ، مینی بوس و انواع سواری ۸۲/۰۰۰ ریال

سایروسائط نقلیه سنگین ۶۵/۰۰۰ ریال

موتورسیکلت ۵/۰۰۰ ریال

۱۰-۲۰- بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آموزش این ردیف بر اساس هر ساعت به ریال می باشد.

نام دوره	در داخل محدوده شهر	در خارج از محدوده شهر
آموزش آتش نشانی و ایمنی	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال

ارایه آموزش فوق با درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی و موافقت مقامات مسئول شهرداری برگزار و وجوه آن به حساب تعیین شده واریز می گردد.

تبصره: در صورتیکه درخواست از طرف اداره آموزش و پرورش باشد از پرداخت هزینه فوق معاف می باشند.

۱۱-۲۰) هزینه کارشناسی و علت یابی حریق ، استعلام منابع قضایی (قوه قضاییه ، نیروهای انتظامی و...) و شرکتهای بیمه

الف: هزینه علت یابی و کارشناسی در محدوده شهر:

مسکونی هر واحد : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تجاری هر واحد: ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بانکها ادارات و فروشگاههای بزرگ : ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کارخانجات: ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خودروهای سواری و ماشین الات سبک: ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کامیون و اتوبوس و ماشین آلات سنگین: ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: هزینه علت یابی و کارشناسی خارج از محدوده شهر:

مسکونی هر واحد : ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تجاری هر واحد: ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

بانکها ادارات و فروشگاههای بزرگ : ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کارخانجات: ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خودروهای سواری و ماشین الات سبک: ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

کامیون و اتوبوس و ماشین آلات سنگین: ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج: هزینه کارشناسی مزارع و باغات : ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

د: اعزام خودرو جهت احتیاط حریق و امداد به ازای هر دستگاه خودروی نیم سنگین مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با حداقل ۲ نفر خدمه

هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سنگین ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

ه: صدور گواهی حریق یا حادثه جهت شرکت ها، کارگاه ها، کارخانجات و واحدهای تجاری داخل محدوده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

و: شرکت های تولیدی، کارخانجات و مراکز صنعتی، بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و مکان وقوع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال الی ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ذ: آموزش عمومی سطح یک اعزام کارشناس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

آموزش عمومی سطح دو اعزام کارشناس ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

آموزش عمومی سطح سه اعزام کارشناس ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

خارج از محدوده شهری هزینه ایاب و ذهاب و ماموریت ها اضافه می گردد. (حداکثر ظرفیت کلاس ۳۰ نفر)

ر: مراکزی که خارج از محدوده عملیاتی سازمان قرار دارند و بابت کارشناسی آنها احتیاج به استعلام دارند ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- هزینه ایاب و ذهاب برای کارشناسی به عهده متقاضی می باشد.

۱۲-۲۰- بهای خدمات بیلوردها و غیره در سال ۱۴۰۲

لیست قیمت بیلوردهای شهرداری اردکان

ردیف	آدرس	اندازه	قیمت سال ۱۴۰۲ ماهانه (ریال) با احتساب ۹٪ ارزش افزوده
۱	زیرگذر روبروی مخابرات (هر طرف)	۳*۱۸	۷۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	زیرگذر روبروی باربری مظلوم (هر طرف)	۳*۱۸	۷۳/۲۰۰/۰۰۰
۳	میدان چادرملو (هر طرف)	۶*۱۸	۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	میدان شهداء - ایستگاه اتوبوس	۳*۱۰	۷۵/۶۰۰/۰۰۰
۵	میدان ۱۵ خرداد - بانک رفاه - ایستگاه اتوبوس	۳*۷	۷۵/۶۰۰/۰۰۰
۶	ایستگاه اتوبوس ((میدان ۱۵ خرداد(طرف مصلی) و بسیج)	۱/۵*۳	۹/۷۵۰/۰۰۰
۷	نبش خیابان شهید قانع	۳*۵	۳۲/۵۰۰/۰۰۰
۸	بلوار آیت الله رفسنجانی تا پل راه آهن (هر طرف)	۴*۷	۵۶/۹۰۰/۰۰۰
۹	بلوار آیت الله خاتمی - پل عابریاده (موافق و مخالف)	۲*۳۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	زیرگذر تقاطع مطهری - موافق و مخالف (هر طرف)	۱/۵*۳	۳۱/۲۹۰/۰۰۰
۱۱	هتل کاریز	۳*۷	۶۸/۲۵۰/۰۰۰

لیست قیمت پرتابل فکی شهرداری اردکان

ردیف	آدرس	اندازه	قیمت سال ۱۴۰۲ روزانه (ریال) با احتساب ۹٪ ارزش افزوده
۱	نبش مصلی امام خمینی ره	۲/۵*۳/۵	۹۷۵/۰۰۰
۲	میدان آیت الله خاتمی ره	۲/۵*۳/۵	۷۰۵/۰۰۰
۳	میدان آیت الله خاتمی ره - نبش خیابان حافظ	۲/۵*۳/۵	۱/۱۰۰/۰۰۰
۴	میدان خاتمی		۷۲۰/۰۰۰
۵	میدان آزادی - ش ۱ و ش ۲	۲/۵*۳/۵	۸۲۰/۰۰۰
۶	ابتدای خیابان ابوالفضل ع	۲/۵*۳/۵	۹۷۵/۰۰۰
۷	سایر	۲/۵*۳/۵	۷۲۰/۰۰۰
۸	شهرک قدس		۷۲۰/۰۰۰

تبصره:

- بنرهای فرهنگی و ورزشی هزینه چاپ و اجرت نصب بعهد متقاضی می باشد .

به تصویب شورای اسلامی شهر اردکان رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

لیست قیمت استراوردهای شهرداری اردکان

ردیف	آدرس	اندازه	قیمت سال ۱۴۰۲ روزانه (ریال) با احتساب ۹٪ ارزش افزوده
۱	میدان ۱۵ خرداد - شماره ۱	۲/۸*۴	۲/۱۷۰/۰۰۰
۲	میدان ۱۵ خرداد - شماره ۲ و ۳ و ۴	۲/۸*۴	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	میدان ۱۵ خرداد - شماره ۵ و ۴	۲/۸*۴	۱/۴۶۰/۰۰۰
۴	سه راه حافظ - صدرآباد	۲/۸*۴	۲/۱۷۰/۰۰۰
۵	میدان شهداء - بانک تجارت	۲/۸*۴	۲/۱۷۰/۰۰۰
۶	میدان شهداء - اداره پست	۲/۸*۴	۲/۱۷۰/۰۰۰
۷	پشت پارک شهر (داروخانه)	۲/۸*۴	۱/۲۵۰/۰۰۰
۸	پشت پارک شهر (دارایی)	۲/۸*۴	۱/۴۶۰/۰۰۰
۹	خیابان ملاعارف	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۱۰	تقاطع خیابان شهید مطهری	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۱۱	نبش خیابان سعدی	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۱۲	میدان خاتمی - بعد از حافظ	۲/۸*۴	۱/۱۰۰/۰۰۰
۱۳	ابتدای خیابان شهید شابی	۲/۸*۴	۱/۳۰۰/۰۰۰
۱۴	ابتدای خیابان هفت تیر	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۱۵	خیابان شهید باهنر - ابتدای شهید زفاک	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۱۶	میدان شهید فهمیده - ش ۱ و ش ۲	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۱۷	میدان شفق	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۱۸	ابتدای بلوار آیت الله خاتمی ره	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۱۹	بلوار آیت الله خاتمی ره	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۲۰	میدان چادرملو (شماره ۱)	۲/۸*۴	۱/۱۰۰/۰۰۰
۲۱	میدان چادرملو (شماره ۲ و ۳)	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۲۲	پمپ بنزین علیزاده	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۲۳	نبش خیابان شهید قانع	۲/۸*۴	۹۷۵/۰۰۰
۲۴	بلوار شهید دهستانی (هر طرف) دوطرفه	۲/۸*۴	۸۶۰/۰۰۰
۲۵	بلوار شهید عاصی زاده (هر طرف) دوطرفه	۲/۸*۴	۸۶۰/۰۰۰
۲۶	میدان خاتمی	۲/۸*۴	۸۶۰/۰۰۰
۲۷	گلزار شهدا	۲/۸*۴	۸۶۰/۰۰۰
۲۸	تبلیغات اتوبوس	روزانه	۸۰۰/۰۰۰
۲۹	تبلیغات مینی بوس	روزانه	۴۰۰/۰۰۰
۳۰	سایر	۲/۸*۴	۸۶۰/۰۰۰

۲۱- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

وصول ورودیه پارکینگ جهت پارک ها برای هر خودرو به ازای هر ساعت ۲۰۰۰۰ ریال

توضیح: مبلغ دریافتی از بابت این ردیف می بایست صرفاً جهت توسعه پارکینگ هزینه گردد.

۲۲- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان ها حمل و نقل بار و مسافر

۱-۲۲

ردیف	بند	سال عنوان	ورود خودرو	صدور مجوز	خدمات سالانه (تمدید)	صدور پروانه اشتغال	صدور پروانه فعالیت	انتقال خودرو از شهر دیگر
۱	الف	تاکسی (ت)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	ب	تاکسی تلفنی	۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	-
	پ	ون	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	ت	مینی بوس	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	-
	ث	اتوبوس	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	-
	ج	اتوبوس سایر	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	-
	چ	سرویس مدارس سواری	۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	-
	ح	سرویس مدارس ون	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	-
	خ	سرویس مدارس مینی بوس	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	-
	د	سرویس مدارس اتوبوس	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	-
	ذ	سرویس مدارس اتوبوس وسایر	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	-

خدمات سالانه و صدور مجوز جهت رانندگان کمکی همانند راننده اصلی با این تفاوت که فقط هزینه ورود خودرو ندارد.

- حق چاپ المثنی مجوزهای صادره به میزان ۶۰ درصد صدور مجوز محاسبه و اخذ می گردد.

- جریمه تاخیر در پرداخت خدمات سالانه / طبق سال جاری محاسبه می گردد.

ردیف	بند	سال عنوان	ورود خودرو	صدور مجوز	خدمات سالیانه (تمدید)	صدور پروانه اشتغال	صدور پروانه فعالیت
۲	الف	تا دو تن (وانت)	۵۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰
	ب	۲ تن به بالا تا ۴ تن	۶۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۳۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰
	پ	۴ تن به بالا تا ۶ تن	۸۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰	۱،۷۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰
	ت	۶ تن به بالا تا ۸ تن	۸۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰
	ث	۸ تن به بالا تا ۱۰ تن	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰
	ج	۱۰ تن به بالا تا ۳۰ تن	۱،۲۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۴،۸۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰
	ح	۳۰ تن به بالا	۱،۵۰۰،۰۰۰	۲،۵۰۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰	۱،۲۵۰،۰۰۰	۱،۲۵۰،۰۰۰
	خ	جرثقیل تا ۶ تن	۹۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰	۲،۸۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰
	خ	جرثقیل ۶ تن به بالا تا ۸ تن	۱،۱۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰	۳،۳۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰
	د	جرثقیل ۸ تن به بالا تا ۱۰ تن	۱،۳۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۴،۲۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰
	ذ	جرثقیل ۱۰ تن به بالا تا ۳۰ تن	۱،۵۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰	۵،۲۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰
	ر	جرثقیل ۳۰ تن به بالا	۱،۷۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰	۵،۵۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰
	ز	لودر، بیل مکانیکی، غلطک و غیره	۲،۰۰۰،۰۰۰	۳،۶۰۰،۰۰۰	۶،۵۰۰،۰۰۰	۱،۸۰۰،۰۰۰	۱،۸۰۰،۰۰۰
	ژ	تراکتور و ماشین آلات کشاورزی	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	۲،۷۰۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰
	س	پیک موتوری	۵۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰
	ش	امداد خودرو و یدک کش	۷۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰	۱،۸۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰
ص	توزیع و پخش	۸۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	

ملاحظات	۱۴۰۲	شرح خدمات	ردیف
	ریال		
	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	تاکسی شهری (پلاک ت)	۳ حق انجام معامله
	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تاکسی ون	
	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مینی بوس و اتوبوس خط واحد (در دوره قرارداد)	
	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مینی بوس مسیر توابع و غیره	
	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	تاکسی شهری (پلاک ت)	۴ حق ورود به ناوگان حمل و نقل
	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تاکسی ون	
	۱,۵۰۰,۰۰۰	راننده مینی بوس	
	۲,۰۰۰,۰۰۰	راننده اتوبوس و سایر	
	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تاکسی شهری (پلاک ت)	۵ حق نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی
	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	تاکسی ون	
	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	مینی بوس هائی که از طرف سازمان به بخش خصوصی واگذار شده است	
	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	مینی بوس و اتوبوس کامیون و غیره	
	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تاکسی تلفنی	۶ صدور مجوز موسسه / شرکت مسافربری درون شهری اعتبار یکساله
	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سرویس مدارس	
	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	مینی بوس رانی	
	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	تاکسی تلفنی	۷ صدور مجوز موسسه / شرکت مسافربری درون شهری اعتبار سه ساله
	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	سرویس مدارس	
	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰	مینی بوسرانی	

ردیف	شرح خدمات	۱۴۰۲
۸	صدور مجوز	وانت تلفنی ۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	موسسه / شرکت حمل بار و خدمات شهری	موسسه / شرکت حمل بار و خدمات شهری و ساختمانی و راهسازی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		شرکت حمل بار (خرده بار) ۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	موسسه / شرکت حمل بار	موسسه / شرکت های ارائه دهنده خدمات پیک موتوری ۲۰,۰۰۰,۰۰۰
		موسسه / شرکت های امداد خودرو و یدک کش ۴۰,۰۰۰,۰۰۰
	اعتبار یکساله	موسسه / شرکت های توزیع و پخش ۴۰,۰۰۰,۰۰۰
		موسسه / شرکت های ارائه دهنده خدمات ایستگاهی حمل و نقل بار درون شهری و حومه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	صدور مجوز	وانت تلفنی ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
	موسسه / شرکت حمل بار و خدمات شهری	موسسه / شرکت حمل بار و خدمات شهری و ساختمانی و راهسازی ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		شرکت حمل بار (خرده بار) ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
	موسسه / شرکت حمل بار	موسسه / شرکت های ارائه دهنده خدمات پیک موتوری ۴۲,۰۰۰,۰۰۰
		موسسه / شرکت های امداد خودرو و یدک کش ۸۴,۰۰۰,۰۰۰
	اعتبار سه ساله	موسسه / شرکت های توزیع و پخش ۸۴,۰۰۰,۰۰۰
		موسسه / شرکت های ارائه دهنده خدمات ایستگاهی حمل و نقل بار درون شهری و حومه ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰

۲۳- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، وسایل نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

با توجه به نرخ اعلامی در سال ۱۴۰۲ از سوی سازمان حمل و نقل

۲۴- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

۲۴-۱

ردیف	شرح	مبلغ تعرفه
۱	ورودیه به پارکینگ برای هر دستگاه خودرو سبک تا یک ساعت	۲۰,۰۰۰
۲	و مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت توقف (خودرو سبک)	۱۰,۰۰۰
۳	برای هر شبانه روز (خودرو سبک)	۱۵۰,۰۰۰
۴	ورودیه به پارکینگ برای هر دستگاه اتوبوس تا یک ساعت (سوار نمودن مسافر)	۲۰۰,۰۰۰
۵	و مازاد بر یک ساعت به ازای هر یک ساعت توقف (اتوبوس)	۱۰۰,۰۰۰
۶	برای هر شبانه روز (اتوبوس)	۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	ورودیه به پارکینگ برای هر دستگاه موتور سیکلت تا یک ساعت	-
۸	و مازاد بر یک ساعت به ازای هر یک ساعت توقف (موتور سیکلت)	-
۹	برای هر شبانه روز (موتور سیکلت)	۵۰,۰۰۰
۱۰	جریمه شستشوی اتوبوس و هر گونه خودرو	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	خسارت وارد به آسفالت ناشی از ریزش گازوئیل ، روغن و غیره هر متر مربع	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۰در صد مبلغ انبارداری (حق کمیسیون بار)	
۱۳	تأییدیه اماکن و صدور مجوز برای مدیران و کارکنان مستقر در پایانه تا یکسال	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تمدید مجوز مدیریت و مباشرت	۷۰ در صد مبلغ اولیه

۲-۲۴- ورودیه به بازار هفتگی

الف - انواع وانت ۶۰۰۰۰۰ ریال

ب - انواع وانت نیسان و مشابه ۸۰۰۰۰۰ ریال

ج - انواع خاور ۱۴۰۰۰۰۰ ریال

د - انواع کامیون ۱۷۰۰۰۰۰ ریال

ذ - اجاره غرفه هفتگی ۱۵۵۰۰۰۰ ریال

(۲۵) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

عوارض سالیانه مهاجرین خارجی برای سال ۱۴۰۲

بعد از اعلام نظر استانداری اقدام می گردد.

(۲۶) بهای خدمات آرامستانها:

هزینه خدمات آرامستان : ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به شرح ذیل)

کندن قبر	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
شستشو و بسته بندی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
سنگ لحد	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
خواندن نماز و تلقین	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کرایه آمبولانس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

کرایه بیرون شهری هر کیلومتر ۶۰/۰۰۰ ریال

حمل ، تغسیل و دفن جنین و نوزاد بدون شناسنامه : ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

در صورت ارائه نامه کمیته امداد و بهزیستی طبق نظر شهردار اقدام گردد.

بهای خدمات آرامستان برای تمام اعضا درجه یک خانواده کارکنان و بازنشستگان شهرداری رایگان است.

بهای خدمات آرامستان برای تمام اعضا درجه یک خانواده ایثارگران رایگان است.

۲۷- بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهر دارها

عنوان	واحد	قیمت ۱۴۰۲+۹٪ ارزش افزوده (ریال)	
ماشین آلات	بیل مکانیکی	هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰
	بیل مکانیکی	هر متر مکعب بالای ۲ متر	۳۵۰/۰۰۰
	بیل مکانیکی	هر متر مکعب کمتر از ۲ متر	۲۸۰/۰۰۰
	غلطک	هر ساعت	۶/۵۰۰/۰۰۰
	غلطک	هر قطعه	۱۶/۵۰۰/۰۰۰
	گریدر	هر ساعت	۹/۸۰۰/۰۰۰
	لدر	هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
	باب کت مینی لودر	هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
	جرتقیل	هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
	ماشین سنگ جدول شوی	هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
	کرایه تانکر آب (داخل شهر)	هر متر مکعب	۵۰۰/۰۰۰
	کمپرسی حمل ماسه از معدن (داخل شهر)	هر تن	۶۰۰/۰۰۰
	معدن شن و ماسه	شن مخلوط معدن	هر تن
ماسه شسته		هر تن	طبق نرخ نامه انجمن صنفی +۹٪ ارزش افزوده
ماسه نخودی		هر تن	طبق نرخ نامه انجمن صنفی +۹٪ ارزش افزوده
ماسه بادامی		هر تن	طبق نرخ نامه انجمن صنفی +۹٪ ارزش افزوده
ماسه ماکادوم		هر تن	طبق نرخ نامه انجمن صنفی +۹٪ ارزش افزوده
قبض باسکول		هر تن	۷/۰۰۰
بارگیری شن و ماسه معدن		هر تن	۴۵/۰۰۰
توقف پارکینگ	هر شب	۶۵/۰۰۰	
هزینه سردخانه	هر روز	۲۸۴/۰۰۰	

تبصره ۱: در راستای هماهنگی با کلیه معادن شهرستان در صورت هرگونه تغییر قیمت از طرف انجمن صنفی شن و ماسه استان یزد در طول سال، شهرداری نسبت به تغییر نرخ فروش آن اقدام می نماید.

تبصره ۲: قیمت شن و ماسه معدن با احتساب بارگیری و قبض باسکول ملاحظه و لحاظ خواهد شد.

۲۸-۱- هزینه جمع آوری نخاله ضایعات و مصالح ساختمانی:

ردیف	شرح خدمات	مبلغ
۱	نیسان	۲/۲۴۰/۰۰۰
۲	خاور	۳/۰۸۰/۰۰۰
۳	بازوغلطان و کامیون تک	۳/۸۵۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

توضیح: در مواردی که متخلفین اقدام به ریختن نخاله و یا ضایعات ساختمانی و همچنین مصالح ساختمانی نمایند، توسط اداره اجرائیات شهرداری به متخلف اخطار و در صورتی که اقدام به جمع آوری آن نشود، شهرداری اقدام به جمع آوری آن نموده و مبلغ فوق را با عنایت به تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و مفاد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به اضافه ۱۵٪ از متخلف مطالبه (طی برگ اعلام بدهی) می نماید و در صورت عدم پرداخت به حساب بدهی متخلف منظور می گردد و همراه با فیش نوسازی مطالبه خواهد شد.

۲۹- بهای خدمات فضای سبز

عنوان	واحد	قیمت ۱۴۰۲+۹٪ ارزش افزوده (ریال)
۵.	هر ساعت	۶۰۰/۰۰۰
	هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰
	هر ساعت	۶۰۰/۰۰۰
	هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰
	هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰
	هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰
	هر متر مکعب	۱۵۰/۰۰۰

۳۰- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیاتی ساختمانی:

۳۰-۱- جمع آوری ابزار آلات ساختمانی (ماده صد قانون شهرداری ها)

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه جمع آوری ابزار آلات ساختمانی به ازای هر مورد	۱/۹۲۰/۰۰۰	۳/۸۵۰/۰۰۰
۲	توقف و انتقال بیل مکانیکی، لدرکه در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۳/۸۵۰/۰۰۰	۷/۸۴۰/۰۰۰
۳	توقف و انتقال کمپرسی که در امر گود برداری غیرمجاز در محل فعالیت داشته باشند	۳/۸۵۰/۰۰۰	۷/۸۴۰/۰۰۰

۳۰-۲- هزینه های مرتبط با پلمپ (بر اساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها):

ردیف	شرح خدمات	دفعه اول	دفعه دوم به بعد
۱	هزینه های مرتبط با هر مورد پلمپ	۱/۱۵۵/۰۰۰ ریال	۱/۹۲۰/۰۰۰ ریال
۲	به ازای هر پلمپ اضافی	۳۸۵/۰۰۰ ریال	۲/۲۴۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

(۳) بهای خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

خسارت شکستن آسفالت (صدور مجوز حفاری)

خسارت شکستن آسفالت مربوط به ارگانهای خدمات رسان و شهروندان:

خسارت شکستن آسفالت = ضریب اهمیت معبر * ضریب منطقه * ضریب کیفیت آسفالت * ضریب تکرار حفاری * قیمت پایه آسفالت برای ۵ سانتی متر * سطح خسارت دیده

الف) ضریب اهمیت معبر

ضریب اهمیت	نوع معبر
۱	معابر با عرض ۲۰ تا ۳۰ متر
۱/۰۵	معابر با عرض ۳۰ تا ۳۵ متر
۱/۱۰	معابر با عرض ۳۵ متر و بالاتر

ب) ضریب منطقه: ضریب منطقه برای شهر اردکان ۱/۰۶ می باشد.

ج) ضریب کیفیت آسفالت

شرح	درجه کیفیت	ضریب کیفیت
سطح آسفالت کاملاً سالم ، فاقد موج و عاری از هرگونه ترک باشد	نوع ۱	۱
سطح آسفالت سالم ولی دارای موج های جزئی و دارای ترک زیر ۲۰ درصد سطح کل باشد	نوع ۲	۱/۹
سطح آسفالت دارای ترک های عرضی و طولی زیاد باشد	نوع ۳	۱/۸

د) ضریب تکرار حفاری:

ضریب تکرار حفاری	
متقاضی اول	متقاضی دوم
۱	۱/۷

ه) قیمت پایه آسفالت برای پنج سانتیمتر:

هزینه یک متر مربع آسفالت (تومان)				
شرح	واحد	مقدار در یک متر مربع	قیمت واحد (تومان)	قیمت کل (تومان)
آسفالت توپکادر کارخانه	تن	۰,۰۲۴	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰
حمل و پخش و کوبیدن	تن	۰,۰۲۴	۱۶۰/۰۰۰	۳/۸۴۰
قیمت یک متر مربع آسفالت به ضخامت ۱ سانتیمتر				
کسورات و بالاسری (۱/۰۳)				
قیمت یک متر مربع آسفالت به ضخامت ۵ سانتیمتر				
				۲۷/۸۴۰
				۳۶/۱۹۲
				۱۸۰/۹۶۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

تبصره: در صورت افزایش فاحش قیمت مصالح مانند قیرو... یا ارسال قیمت جدید توسط استانداری، قیمت ها مجددا اصلاح خواهد شد. ضمناً قیمت پایه خسارت وارده به موارد دیگر به شرح جدول زیر می باشد.

کوبیک	سنگ لاشه	سنگ فرش لایبید	موزاییک	سنگ جدول
هرمترمربع ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	هرمترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰	هرمترمربع ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	هرمترمربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	هرمترطول ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(و) سطح خسارت دیده:

- ۱- حفاری های طولی که عمر آسفالت زیر ۴ سال باشد.
سطح خسارت دیده=عرض معبر آسفالت شده*(۵۰متر در ابتدا+طول نوار حفاری+۵۰متر در انتها)
 - ۲- حفاری های طولی که عمر آسفالت بالای ۴ سال باشد
سطح خسارت دیده=(یک متر+عرض نوار حفاری)*(۵۰متر+۵۰متر+طول نوار حفاری)
تبصره: در صورتی که منتهی الیه نوار به تقاطع ختم گردد در آن سمت ۵۰متر ذکر شده اضافه نگردیده و تقاطع ملاک عمل خواهد بود.
 - ۳- حفاری های عرضی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد.
سطح خسارت دیده=(عرض نوار حفاری+یک متر)*طول نوار حفاری
 - ۴- حفاری های عرضی که عمر آسفالت بالای ۴ سال باشد.
سطح خسارت دیده=(عرض نوار حفاری+نیم متر)*طول نوار حفاری
- ضمناً در موارد حفاری های اضطراری، اتفاقات، پراکنده، نقب ها، تیرهای برق و معابر خاکی و سایر موارد بر طبق دستورالعمل استانداری عمل شود و ارگان های حفاری موظفند معابر حفاری شده اعم از آسفالت، زیرسازی، کف فرش و خاکی را به همان حالت اولیه مرمت نموده و طی جلسه ای با حضور نماینده شهرداری و دبیرخانه کمیسیون حفاریها تحویل شهرداری نمایند.

هزینه آسفالت

در زمان درخواست اهالی بر اساس درصدی از نرخ روزبه شرح ذیل اقدام گردد.

بر اساس این پیشنهاد بجای دریافت عوارض آسفالت در هنگام صدور پروانه عوارض مزبور در صورت تقاضای مالکین و در هنگام آمدگی شهرداری جهت آسفالت به قیمت روز دریافت می شود.

تبصره (۱): با توجه به هزینه زیاد آسفالت و حفاریهای ارگان های حفاربه منظور نصب انشعابات یا اصلاح و توسعه شبکه تاسیسات معابری که بالای ۷۰ درصد به صورت مسکونی یا تجاری بدنه آن شکل گرفته علاوه بر پرداخت عوارض نوسازی، عوارض ۳۰ درصد مشمول گردد و در سایر معابر که کمتر از ۷۰ درصد در آن ساخت و ساز شده عوارض ۵۰ درصد مشمول گردد.

تبصره (۲): در صورتیکه معابری بطور کامل تاسیسات شهری اعم از آب، برق، مخابرات و فاضلاب اجراء شده از پرداخت این عوارض معاف می باشند.

تبصره (۳): انجام موارد درخواستی می بایست بعد از تایید واحد فنی و شهرسازی و تایید واحد نوسازی و تسویه حساب درآمد در دستور کار قرار گیرد.

(۳۳) بهای خدمات بهره برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده از تاسیسات شهری

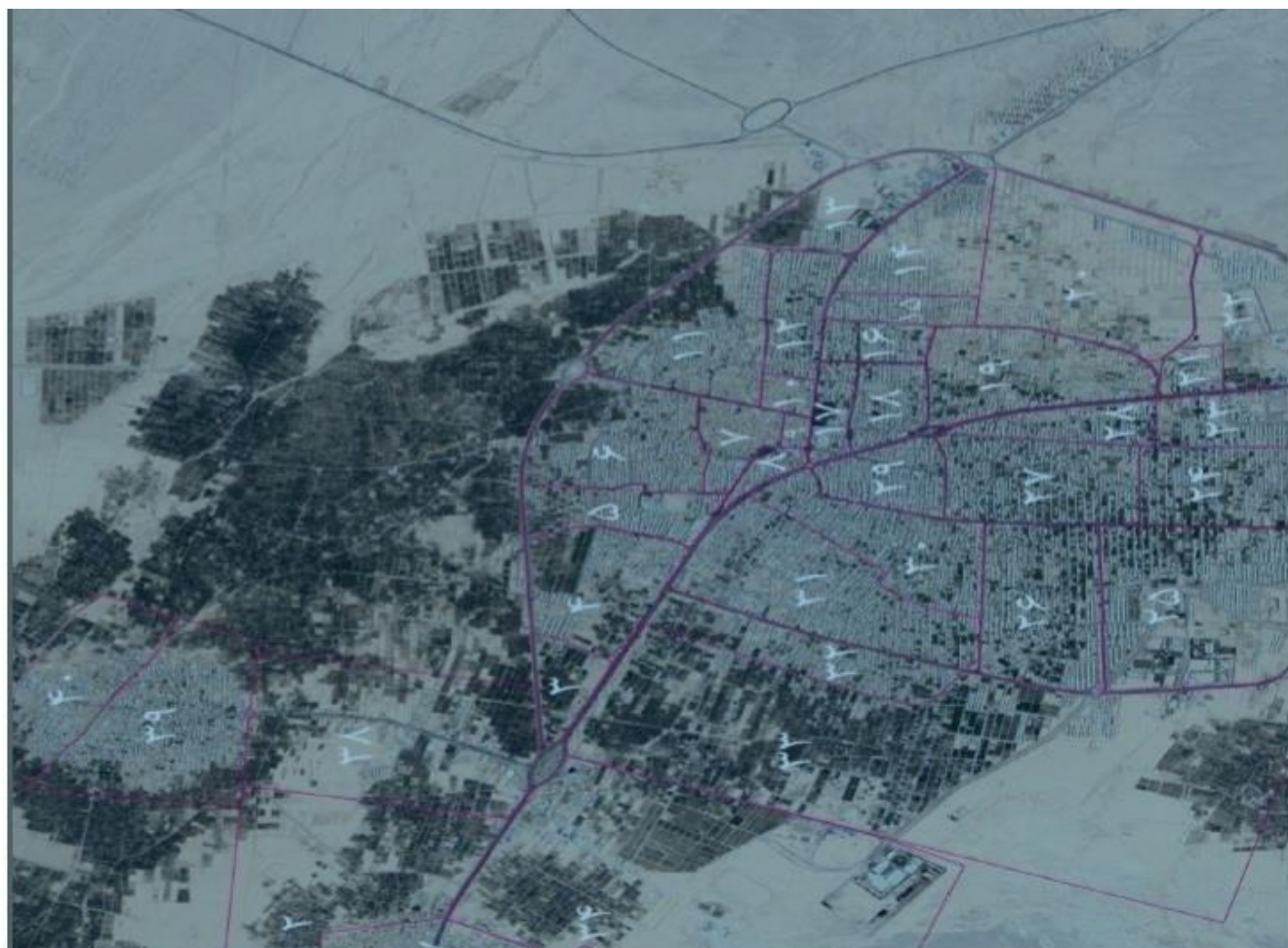
به ازای هر متر طول تاسیسات شرکت های خدمات رسان در محدوده و حریم شهر به مبلغ ۳۰۰۰ ریال اجرا گردد

توضیح:

کلیه شرکت های حفار که در معابر سطح شهر دارای تاسیسات می باشند مشمول این عوارض خواهند شد و همچنین شرکت های که تاسیسات آنها در بالای معابر می باشد مانند (برق) مشمول خواهند شد.

فصل پنجم

ضرایب تغییر



تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

ردیف	رسته شغلی	کیلوگرم	متراز متوسط	ضریب
۱	آب میوه گیری - رب انار	۳۳.۴	۲۸	۰.۲۴
۲	آجیل فروشی	۶.۵	۴۲	۰.۲
۳	آرایشگاه زنانه	۷.۲	۷۰	۰.۱۸
۴	آرایشگاه مردانه	۷.۲	۳۰	۰.۲۳
۵	آسیاب های سنتی	۷.۵	۱۶۰	۰.۰۲
۶	آموزشگاه آرایش زنانه	۷.۲	۷۰	۰.۲۲
۷	آهن فروشی و پروفیل	۵.۳	۵۰۰	۰.۰۴
۸	آهنگر سنتی - چیلونگر	۴	۳۰	۰.۰۷
۹	آیینه و شمعدان و لوستر	۴	۳۸	۰.۲۳
۱۰	ابزار فروشی	۴	۳۷	۰.۳۴
۱۱	دست دوم اتومبیل اوراقچی و فروشندگی لوازم	۳۲.۴	۳۲۲	۰.۰۳
۱۲	ایزوکام	۶	۴۶	۰.۲۲
۱۳	میوه (حق العمل کار) خدمات بارفروشی و امانت فروشی و	۵۷.۴	۳۰۰	۰.۰۵
۱۴	سازی و سیم کشی اتومبیل باطری	۱۲	۷۰	۰.۱۶
۱۵	و حوله بزاز - پتو فروش - روتختی	۲.۷	۶۰	۰.۱۷
۱۶	طبیعی بسته بندی حنا و رنگ	۵	۲۸	۰.۱۱
۱۷	بنگاه ها و مؤسسات باربری	۱۴.۵	۷۴۸	۰.۰۳
۱۸	(اتومبیل) خدمات بنگاه های معاملاتی	۴	۱۶۰	۰.۱۸
۱۹	(کامیون و ماشین های سنگین) خدمات بنگاه های معاملاتی و	۴	۱۶۰	۰.۱۹
۲۰	(خوربار و مواد غذایی) (حق العمل کار) بنگ داری و عمده فروشی	۲۰.۱	۱۰۵	۰.۱۵
۲۱	عمودی و پارچه ای پرده فروشی - فلزی -	۷	۶۰	۰.۱۶
۲۲	پرس کار درب چوبی	۱۲	۹۰	۰.۰۷
۲۳	پرنده فروشی	۸	۴۵	۰.۱۳
۲۴	پسته پوست کنی	۱۱.۵	۱۳۰	۰.۱۳
۲۵	پسته شکنی	۱۱.۵	۱۳۰	۰.۰۶
۲۶	پسته فروشی	۶.۵	۴۲	۰.۳۳
۲۷	پمپ ساز و تعمیر لوله کشی	۱۰	۱۴۷	۰.۰۵
۲۸	پوشاک فروش - بوتیک	۶.۸	۲۸	۰.۴۱
۲۹	تابلو نویسی و خطاطی	۳	۳۲	۰.۲۴
۳۰	تانکر سازی	۲۰	۵۰۰	۰.۰۳
۳۱	پروتئینی تخم مرغ فروشی و مواد	۹	۳۴	۰.۲۹
۳۲	گری تراشکار اتومبیل - ریخته	۲۰	۷۰	۰.۲
۳۳	ترجمه زبانهای خارجی	۲	۸۰	۰.۰۴
۳۴	تعمیر و فروش موبایل	۴	۲۵	۰.۴۶

به تصویب شورای اسلامی شهر اردکان رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۰.۰۹	۸۵	۸.۱	وسایل گازسوز تعمیر کار لوازم خانگی و	۳۵
۰.۰۸	۸۵	۶	تعمیر کار وسایل صوتی	۳۶
۰.۲۱	۲۶	۶.۲	تعمیر کاران دوچرخه	۳۷
۰.۳۷	۱۲	۳	کلیدسازی تعمیر کاران قفل و	۳۸
۰.۳	۲۶	۶.۲	تعمیر کاران موتور سیکلت	۳۹
۰.۱۲	۱۲۰	۱۲	سنگین تعمیر کاران وسائط نقلیه	۴۰
۰.۲۲	۴۰	۱۲	تعویض روغن و آپاراتی	۴۱
۰.۲۷	۳۳	۱۲.۷	تودوزی	۴۲
۰.۰۲	۸۱۱	۲۰.۳	تولید پلاستیک	۴۳
۰.۱۱	۳۵	۵.۲	صوتی و تصویری تکثیر و فروش نوارهای	۴۴
۰.۰۵	۱۶۸	۶	(جعبه ساز) جعبه شیرینی	۴۵
۰.۱۴	۲۹	۵.۹	جوراب بافی و جوراب فروشی	۴۶
۰.۰۳	۳۵۰	۸	(ماشینی) خدمات چاپخانه اعم از دستی و	۴۷
۰.۰۸	۲۵	۴	چینی - بند زن چراغ ساز و تعمیر ظروف	۴۸
۰.۰۸	۱۳۳	۲۶.۹	چلوکیاب بین راهی	۴۹
۰.۲۱	۴۹	۱۰	چلوکیاب و کبابی	۵۰
۰.۰۷	۱۸۷	۷	چوب فروشی و چوب بری	۵۱
۰.۱۱	۷۰	۶.۷	حلبی و کانال سازی	۵۲
۰.۰۶	۳۸۸	۸.۹	عصاری حلوا سازی و حلوا فروشی و	۵۳
۰.۰۵	۱۳۰	۵	حناساب و روناس کوب	۵۴
۰.۲۸	۲۸	۳	خدمات رایانه و کافی نت	۵۵
۰.۲۷	۲۰	۲.۷	خرازی و کاموا فروشی	۵۶
۰.۱۴	۳۹	۸	خراطی	۵۷
۰.۱۶	۴۹	۷	خشکشویی	۵۸
۰.۲۴	۲۷	۱۰	خواربار فروشی و لبنیاتی	۵۹
۰.۰۹	۱۵۰	۳۰	(فروشگاه بزرگ) لبنیاتی خواربارفروشی و	۶۰
۰.۱۶	۳۶	۷	خیاطی زنانه	۶۱
۰.۰۸	۳۶	۷	خیاطی مردانه	۶۲
۰.۰۸	۷۷	۵.۶	فلزی داربست فلزی و توربافی	۶۳
۰.۱۵	۶۰	۶.۷	آلومینیوم درب و پنجره سازان	۶۴
۰.۱۵	۶۰	۶.۷	درب و پنجره سازان آهنی	۶۵
۰.۱	۱۳۳	۶.۷	دوچرخه درب و پنجره سازان	۶۶
۰.۰۲	۷۹۷	۳	فروش شرکتها و نمایندگی ها دفاتر فروش آجر و دفاتر	۶۷
۰.۰۳	۲۷۲	۳	دفتر باسکول - خاکبرداری	۶۸
۰.۰۳	۸۵۸	۳	دفتر جرثقیل	۶۹

به تصویب شورای اسلامی شهر اردکان رسید

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۰.۱	۹۷	۳	برداری دفتر نقشه کشی و نقشه	۷۰
۰.۱	۱۱۰	۱۹	(دورودگر (نجار	۷۱
۰.۱۹	۲۴	۴	فروش دکه دارها و عطاری و سقما	۷۲
۰.۱۹	۳۹	۶.۷	اگزوز ساز رادیاتور سازی اتومبیل و	۷۳
۰.۱	۵۶	۴.۳	قالی رفوگران - روکارگیران	۷۴
۰.۰۱	۱۲۰۰	۵۰	موزائیک فروش سازندگان موزائیک و	۷۵
۰.۳۶	۲۱	۳.۴	ساعت فروشی و ساعت سازی	۷۶
۰.۲۳	۲۱	۵.۲	ویدئوکلپ - عرضه محصولات فرهنگی سالن تفریحات سالم -	۷۷
۰.۰۷	۲۵۴	۶۰	رستوران ها سالن های پذیرایی و	۷۸
۰.۲۸	۳۴	۲۵	ساندویچ و پیتزا فروشی	۷۹
۰.۲۱	۴۰	۳۷.۲	کفی سبزی فروشی و سبزی خورد	۸۰
۰.۰۳	۲۱۸	۱۳.۶	سرویس اتومبیل و کارواش	۸۱
۰.۱۶	۳۷	۶.۳	سمساری و امانت فروشی	۸۲
۰.۰۶	۱۳۵	۲۰	سنگ گویی سنگ فروشی و سنگ تراشی و	۸۳
۰.۳۷	۳۶	۶.۸	سیسمونی نوزاد	۸۴
۰.۲۸	۳۵	۸.۱	سیم پیچی	۸۵
۰.۰۴	۴۰۰	۲۵	ماهیان(به اضافه تعرفه مکان های روباز) شهربازی - گل فروشی طبیعی	۸۶
۰.۱۴	۱۳۰	۱۵	شیرینی ساز و شیرینی فروش	۸۷
۰.۱۹	۴۸	۳۰	شیشه بری	۸۸
۰.۲۴	۴۳	۴۰	شیشه فروشی اتومبیل	۸۹
۰.۲۱	۲۳	۶.۵	صابون پزی و صابون فروشی	۹۰
۰.۱۳	۸۰	۱۲	صافکاری و نقاشی	۹۱
۰.۱۳	۴۲	۲۲.۸	و حلیم و قهوه خانه سنتی طبخ - کله پزی - آشپزی	۹۲
۰.۰۶	۵۵	۵	ظروف کرایه	۹۳
۰.۰۴	۵۰۰	۵.۳	(پروفیل) خدمات عمده فروشی آهن و	۹۴
۰.۱۷	۴۰	۳	(مردانه و زنانه) عکاسی و ظهور فیلم	۹۵
۰.۲۶	۳۳	۳.۴	عینک سازی و عینک فروشی	۹۶
۰.۱۴	۴۸	۱۵	و غیره فالوده و بستنی و زولوبیا	۹۷
۰.۲	۲۹	۴ فتوگویی و زیراکس و	۹۸
۰.۰۴	۵۱۰	۳۲.۴	فروش ضایعات	۹۹
۰.۱۷	۸۷	۵.۳	فروش و پرسی ورق فلزی	۱۰۰
۰.۲۳	۴۶	۴	فروش کامپیوتر	۱۰۱
۰.۱۹	۱۳۴	۲۲	(....) ، لوازم خرازی ، لوازم خانگی ، لوازم آرایشی و فروشگاه بزرگ (فروش پوشاک	۱۰۲
۰.۰۸	۴۵	۳.۷	و سموم دفع آفات فروشدگی بذرها کشاورزی	۱۰۳

تعارف عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۰.۱	۸۰	۵.۳	ملازمین و ظروف روی و آلومینیم و اسباب بازی کودک و ظروف فروشندگی پلاستیک و یکبار مصرف	۱۰۴
۰.۱۱	۷۵	۷	باطری اتومبیل فروشندگی روغن موتور و	۱۰۵
۲.۰۶	۱۵	۲	(آلات و طلا ساز) خدمات و جواهر فروشندگی طلا	۱۰۶
۰.۱۵	۹۰	۵	دستی فروشندگی فرش ماشینی و	۱۰۷
۰.۱۵	۶۵	۶.۳	سیم کشی ساختمان فروشندگی لوازم برقی و	۱۰۸
۰.۴۷	۲۲	۴.۴	آرایشی و تغذیه کودک فروشندگی لوازم بهداشتی -	۱۰۹
۰.۱۸	۹۰	۸.۵	ساختمان - کاشی و سرامیک فروشندگی لوازم بهداشتی	۱۱۰
۰.۱۶	۹۰	۶.۳	لوازم گازسوز فروشندگی لوازم خانگی و	۱۱۱
۰.۱۳	۹۳	۷.۹	کشاوری فروشندگی لوازم صنعتی و	۱۱۲
۰.۱۵	۹۰	۴	تصویری فروشندگی لوازم صوتی و	۱۱۳
۰.۲۱	۳۹	۴	شکاری فروشندگی لوازم ورزشی و	۱۱۴
۰.۴۸	۴۲	۷	اتومبیل فروشندگی لوازم یدکی	۱۱۵
۰.۲۴	۳۷	۸.۶	موتور سیکلت و دوچرخه فروشندگی لوازم یدکی	۱۱۶
۰.۰۸	۲۴۸	۱۲	- گچ و سیمان و غیره فروشندگی مصالح ساختمانی	۱۱۷
۰.۲	۴۷	۷	- وسایل بنایی فروشندگی لوازم ساختمانی	۱۱۸
۰.۱۵	۵۶	۴.۳	فروشندگی مصالح قالی	۱۱۹
۰.۱	۶۵	۵.۳	فروشندگی مصنوعات فلزی	۱۲۰
۰.۲۳	۶۵	۴	دوچرخه فروشندگی موتور سیکلت و	۱۲۱
۰.۳۴	۲۴	۳	فروشندگی و تعمیر کار تلفن	۱۲۲
۰.۲۴	۳۴	۳	فیلم برداری فروشندگی و لوازم عکاسی و	۱۲۳
۰.۲۱	۴۸	۳	بهداشتی فروشندگی کالاهای طبی و	۱۲۴
۰.۰۲	۵۰۰	۲۵	قالیشویی	۱۲۵
۰.۱۹	۳۹	۶	قصای گاو و شتر	۱۲۶
۰.۱۹	۳۹	۶	قصای گوشت گوسفندی	۱۲۷
۰.۰۸	۱۲۹	۶.۵	قدریزی و نبات ریزی	۱۲۸
۰.۰۱	۱۶۷۶	۲۰.۳	زنی (خدمات گارگاه پلاستیک	۱۲۹
۰.۲۱	۵۵	۱۱	گل فروشی	۱۳۰
۰.۲	۷۰	۷	لاستیک فروشی	۱۳۱
۰.۰۸	۶۰	۴	لنت کوب	۱۳۲
۰.۱۱	۶۵	۵.۶	ساختمان لوله کشی آب سرد و گرم	۱۳۳
۰.۱۱	۸۳	۸	تجاری و شوافز کاری لوله کشی گاز خانگی و	۱۳۴
۰.۳۲	۳۴	۱۶.۲	مرغ و ماهی	۱۳۵
۰.۱۷	۵۰	۵	فراورده های لبنی مرکز تهیه و فروش شیر و	۱۳۶
۰.۸۴	۳۲	۴	(معاملاتی) خدمات مشاورین املاک و نگاههای	۱۳۷

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۰.۱۳	۴۵	۴	مهر و کلیشه و گراور	۱۳۸
۰.۰۹	۱۳۰	۸	اندام و حمام سونا موسسات ماساژ طبی و تناسب	۱۳۹
۰.۱۳	۷۰	۸.۹	موکت فروشی و پتو و پستی	۱۴۰
۰.۱۸	۷۰	۱۲	اتومبیل - اطاق سازی مکانیک اتومبیل - آهنگر	۱۴۱
۰.۰۷	۱۱۰	۷.۹	تعمیر کار موتور آلات کشاورزی و صنعتی مکانیک تراکتور -	۱۴۲
۰.۲۸	۳۵	۲۷.۲	(جزء) میوه و تره بار فروش	۱۴۳
۰.۰۶	۱۱۱	۵	نانوایی فانتزی	۱۴۴
۰.۰۸	۶۶	۴	نانوایی معمولی	۱۴۵
۰.۱۲	۳۶	۷	دوز نداف - لحاف دوز - تشک	۱۴۶
۰.۲۷	۳۵	۷	نقاش ساختمان و رنگ فروش	۱۴۷
۰.۸۸	۲۱	۳.۴	نقره فروشی و بدلیجات	۱۴۸
۰.۱۷	۱۴۱	۱۰.۵	چوبی نمایشگاه مبیل و صنایع	۱۴۹
۰.۰۲	۹۸۰	۱۶	خودرو نمایندگی سایپا و ایران	۱۵۰
۰.۱۴	۷۰	۸	(های غیر الکلی و آب معدنی) خدمات نمایندگی و بخش نوشابه	۱۵۱
۰.۱۶	۱۱۰	۹	MDF کابینت سازی	۱۵۲
۰.۲۱	۳۶	۷	خیاطی زنانه کارگاه تولیدی و سری دوزی	۱۵۳
۰.۱۵	۳۶	۷	خیاطی مردانه کارگاه تولیدی و سری دوزی	۱۵۴
۰.۱۱	۱۱۷	۲۱.۲	کاشی و سرامیک بری	۱۵۵
۰.۲۵	۲۸	۴	کتابفروشی و لوازم تحریر	۱۵۶
۰.۳	۱۰	۴	گفتش گفتش دوزی و تعمیر کیف و	۱۵۷
۰.۱۴	۶۳	۶.۸	گفتش فروشی	۱۵۸
۰.۱۵	۱۰۰	۷	(ارزش افزوده) خدمات کلیه عمده فروشی ها مشمول	۱۵۹
۰.۱۸	۷۰	۷.۵	کمد سازی	۱۶۰
۰.۲۹	۳۹	۱۰	میزان فرمان - کمک فنر ساز اتومبیل	۱۶۱
۰.۲۷	۲۶	۶.۸	کیف و ساک	۱۶۲
۰.۰۹	۱۸۰	۱۰	اتومبیل یخچال سازی کامیون و کولر	۱۶۳
۰.۱۸	۴۱	۸.۵	حلوا فروشی جزء	۱۶۴
۰.۱۲	۱۰۷	۴۶.۱	غذا آشپزخانه و خدمات تهیه	۱۶۵
۰.۸۵	۱۵	۲	سکه فروش و تعمیر کار طلا	۱۶۶
۰.۱۵	۶۳	۴	(... ای دی و تابلوسازی (چیلینوم، ال	۱۶۷
۰.۱۴	۸۵	۱۰	دگوراسیون ساختمان فروش لوازم تزئینات و	۱۶۸
۰.۲۲	۵۴	۶.۳	(برودتی و گرمایشی) فروش لوازم تاسیساتی	۱۶۹
۰.۲۱	۸۵	۷.۹	روغن گیری کنجد	۱۷۰
۰.۱۵	۷۵	۷	CNG تست	۱۷۱

بلوک ۲

(محدوده بلوک)

<p>شمال: جاده بین گلزار شهید احمد آباد و ترک آباد</p> <p>شرق: بلوار امام خمینی احمد آباد</p> <p>جنوب: بلوار شهید بهشتی</p> <p>غرب: جاده چاه افضل</p>		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
طرفین شهید بهشتی		۴۸ /
کوچه ها		۴۶ /

بلوک ۳

(محدوده بلوک)

<p>شمال: حریم</p> <p>شرق: خیابان قیام</p> <p>جنوب: خیابان شهید بهشتی</p> <p>غرب: میدان چادرملو</p>		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
طرفین خیابان ولیعصر (عج)		۱/۹۰
چادرملو		۳/۲۸
خیابان شهید بهشتی		۳/۰۵
از چادرملو تا خیابان قیام		
خیابان شهید بهشتی		۱/۸۰
از حریم تا چادرملو		
خیابان قیام		۲/۲۷
باقیه کوچه ها		۹۸ /
داخل محدوده		

بلوک ۴

(محدودده بلوک)

شمال: حریم		
شرق: خیابان نواب صفوی		
جنوب: خیابان شهید بهشتی		
غرب: خیابان قیام		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۱/۶۶		طرفین خیابان ولیعصر (عج)
۳/۳۲	از خیابان قیام تا کوچه روبرو ۲۵۸	خیابان شهید بهشتی
۳/۳۲	از کوچه روبرو ۲۵۸ تا بلوار خاتمی	خیابان شهید بهشتی
۱/۶۴		رینگ شهری
۱/۹۸		خیابان قیام
۳/۶۴	از میدان بهشت تا خیابان نواب	خیابان شهید بهشتی
۱/۶۶		خیابان ۳۶ متری اقبال (جنت)
۲/۳۹	از خیابان شهید بهشتی تا آب انبار	خیابان نواب صفوی
۲/۲۷	از آب انبار تا خیابان ولیعصر	خیابان نواب صفوی
۱/۲۳		بقیه کوچه ها

بلوک ۵

(محدودده بلوک)

<p>شمال: حریم</p> <p>شرق: خیابان امام رضا</p> <p>جنوب: خیابان طالقانی و بهشتی</p> <p>غرب: خیابان نواب صفوی</p>		
<p>موقعیت ملک</p> <p>ضریب تعدیل</p>		
۱/۴۸		طرفین خیابان ولیعصر (عج)
۳/۳۷	از میدان بهشت تا خیابان طالقانی	خیابان شهید بهشتی
۳/۶۶		خیابان طالقانی
۲/۵	از خیابان طالقانی تا خیابان حضرت مهدی (عج)	خیابان امام رضا (ع)
۲/۲	از خیابان حضرت مهدی (عج) تا خیابان ولیعصر	خیابان امام رضا (ع)
۲/۱۵		خیابان حضرت مهدی (عج)
۲/۰۴	از خیابان شهید بهشتی تا آب انبار	خیابان نواب صفوی
۱/۹۴	از آب انبار تا خیابان ولیعصر	خیابان نواب صفوی
۱/۲۴		بقیه کوچه ها

بلوک ۶

(محدودده بلوک)

<p>شمال: حریم</p> <p>شرق: خیابان آیت ا... خامنه ای</p> <p>جنوب: خیابان میرداماد و کوچه روبرو آن</p> <p>غرب: خیابان امام رضا</p>		
<p>موقعیت ملک</p> <p>ضریب تعدیل</p>		
۲		طرفین خیابان ولیعصر (عج)
۲/۶۸	از خیابان خامنه ای تا میدان امام جواد (ع)	خیابان میرداماد
۲/۶۸	از کوچه گاز فروشی تا خیابان حضرت مهدی (عج)	خیابان امام رضا (ع)
۲/۴۷	از خیابان حضرت مهدی (عج) تا خیابان ولیعصر	خیابان امام رضا (ع)
۲/۶۲		خیابان حضرت مهدی (عج)
۲/۶۵	از میدان ابوالفضل تا خیابان ولیعصر (عج)	خیابان خامنه ای
۳/۰۹	از خیابان میرداماد تا میدان ابوالفضل	خیابان خامنه ای
۲/۳		خیابان ۱۴ متری روبرو خیابان میرداماد
۱/۷		بقیه کوچه ها

بلوک ۷

(محدودہ بلوک)

شمال: خیابان آیت ... دادماد و کوچہ حد فاصل گاز فروشی تا ۱۲ متری جنب آیت ... دادماد

شرق: خیابان آیت ... خامنہ ای

جنوب: خیابان طالقانی و میدان بسیج و خیابان شہید قانعی

غرب: خیابان امام رضا

ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۵		خیابان طالقانی
۲/۸۲	از خیابان طالقانی تا میدان امام جواد (ع)	خیابان میرداماد
۲/۶۷	از خیابان خامنہ ای تا میدان امام جواد (ع)	خیابان میرداماد
۲/۷۵	از خیابان طالقانی تا کوچہ گاز فروشی	خیابان امام رضا (ع)
۴/۶		خیابان شہید قانعی
۷/۹	از خیابان شہید قانعی تا حوزہ علمیه	خیابان خامنہ ای
۳/۹۵	از حوزہ علمیه تا خیابان میرداماد	خیابان خامنہ ای
۲/۲۹		خیابان ۱۴ متری روبرو گاز فروشی
۱/۹۶		بقیہ کوچہ ها

بلوک ۸
(محدوده بلوک)

شمال: خیابان طالقانی		
شرق: خیابان شهید مصطفی خمینی		
جنوب: خیابان امام خمینی حد فاصل میدان ۱۵ خرداد تا میدان شهداء		
غرب: خیابان شهید بهشتی		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۶۳		خیابان شهید بهشتی
۵/۲۸	از میدان ۱۵ خرداد تا میدان شهدا	خیابان امام خمینی
۴/۴۱		خیابان مصطفی خمینی
۲/۲۹		خیابان طالقانی
۱/۶۲		خیابان ۱۷ شهریور
۱/۲۹		بقیه کوچه ها

بلوک ۹

(محدودہ بلوک)

شمال: خیابان شہید قانعی		
شرق: خیابان آیت ا... خامنہ ای		
جنوب: خیابان امام خمینی		
غرب: خیابان سیدمصطفی خمینی		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
۸/۱		خیابان امام خمینی
۴/۰۵		خیابان مصطفی خمینی
۲/۴۲		خیابان شہید قانعی
۹/۵	از خیابان امام خمینی تا خیابان شہید قانعی	خیابان خامنہ ای
۱/۳۲		بقیہ کوچہ ہا

بلوک ۱۰

(محدوده بلوک)

<p>شمال: خیابان آیت ا... فکور شرق: خیابان حائری جنوب: خیابان امام خمینی غرب: خیابان آیت ا... خامنه ای</p>		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
۱۱/۲		خیابان امام خمینی (ره)
۱۱/۲		خیابان خامنه ای
۱/۳۸		خیابان حائری
۲	از خیابان خامنه ای تا خیابان حائری	خیابان فکور
۱/۳۵		اماکن تجاری بازارچه بازارنو
/۸۲		بقیه کوچه ها

بلوک ۱۱

(محدودده بلوک)

شمال: خیابان ولیعصر		
شرق: رودخانه اله آباد		
جنوب: خیابان آیت ... فکور		
غرب: خیابان خامنه ای		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۶۱/۱		طرفین خیابان ولیعصر (عج)
۲/۲		رینگ شهری (پیامبر اعظم)
۴	از خیابان فکور تا خیابان شهید بوستانی	خیابان خامنه ای
۲/۵۴	از خیابان شهید بوستانی تا پیامبر اعظم	خیابان خامنه ای
۲/۱۶	از پیامبر اعظم تا خیابان ولیعصر (عج)	خیابان خامنه ای
۱/۵۲		خیابان شهید بوستانی
۲/۲۹	از خیابان خامنه ای تا بوستانی	خیابان فکور
۱/۵۲	از بوستانی تا خیابان رودخانه	خیابان فکور
۱/۲۷		خیابان جنب رودخانه
۱/۵۶		بقیه کوچه ها

بلوک ۱۲

(محدوده بلوک)

<p>شمال: خیابان آیت ... فکور شرق: خیابان آیت ... فکور جنوب: خیابان امام خمینی غرب: خیابان حائری</p>		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
۲/۲۶		رینگ شهری پیامبر اعظم
۲/۶۶	از خیابان فکور تا کوچه ۱۱۳ (روبروخ مروتی)	خیابان امام خمینی
۳/۱	از کوچه ۱۱۳ تا خیابان پیامبر اعظم	خیابان امام خمینی
۳/۳۸	از پیامبر اعظم تا روبرو هفتم تیر	خیابان امام خمینی
۴/۸	از روبرو هفتم تیر تا خیابان حائری	خیابان امام خمینی
۲/۴۱		خیابان حائری
۲/۴۳	از خیابان حائری تا روبرو بوستانی	خیابان فکور
۱/۶۸	از روبرو بوستانی تا امام	خیابان فکور
/۷۳		بقیه کوچه ها

بلوک ۱۳

(محدوده بلوک)

شمال: حریم

شرق: حریم

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان آیت ا... فکور و رودخانه

ضریب تعدیل

موقعیت ملک

۱/۶۱

از میدان امام علی(ع) تا خیابان فکور

خیابان امام خمینی

۱/۵۲

خیابان فکور

۱/۶۱

طرفین خیابان ولیعصر

۱/۲۷

خ جنب رودخانه

/۴۷

بقیه کوچه ها

بلوک ۱۴

(محدوده بلوک)

شمال: خیابان امام خمینی		
شرق: ولیعصر		
جنوب: کوچه مقابل درمانگاه اردشیری		
غرب: خیابان مروتی		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۲		خیابان ولیعصر (عج)
۱/۳۹		خیابان جدید الاحداث
۱/۷۴		خیابان شهید مروتی
۲/۲	از امام علی تا رودخانه (شهرک)	خیابان امام خمینی
۳/۳	از رودخانه تا مروتی	خیابان امام خمینی
/۷۸	از رودخانه تا ولیعصر	بقیه کوچه ها

بلوک ۱۵

(محدوده بلوک)

شمال: خیابان امام خمینی		
شرق: خیابان مروتی		
جنوب: کوچه مقابل درمانگاه اردشیری		
غرب: خیابان شریعتی		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۶۷	از خیابان امام خمینی تا روبرو خیابان سعدی	خیابان شریعتی
۱/۸۵	از روبرو خیابان سعدی تا روبرو صدوقی	خیابان شریعتی
۱/۸۵	از روبرو صدوقی تا شهدا	خیابان شریعتی
۱/۲۳		خیابان جدید الاحداث
۱/۵۵		خیابان شهید مروتی
۳/۴		خیابان امام خمینی
۱/۶۸	از خیابان شریعتی تا رودخانه	بقیه کوچه ها

بلوک ۱۶

(محدوده بلوک)

<p>شمال: خیابان امام خمینی</p> <p>شرق: خیابان شریعتی</p> <p>جنوب: خیابان صدوقی</p> <p>غرب: خیابان هفتم تیر</p>		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
۱/۹۶	از خیابان هفتم تیر تا خیابان شریعتی	خیابان سعدی
۲/۲۷	از امام تا سعدی	خیابان هفتم تیر
۱/۸۲	از سعدی تا صدوقی	خیابان هفتم تیر
۱/۹۶	از امام تا سعدی	خیابان شریعتی
۱/۲۵	از سعدی تا صدوقی	خیابان شریعتی
۳/۱۲	از خیابان شریعتی تا خیابان هفتم تیر	خیابان امام خمینی
۱/۹۶	از خیابان هفتم تیر تا خیابان شریعتی	خیابان شهید صدوقی
/۷۵		بقیه کوچه ها

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

بلوک ۱۷

(محدودده بلوک)

موقعیت ملک			ضریب تعدیل
شمال: خیابان امام خمینی			
شرق: خیابان هفتم تیر			
جنوب: خیابان سعدی			
غرب: خیابان شهید بهشتی			
خیابان شهید بهشتی	از میدان شهدا تا تقاطع سعدی		۳/۹
خیابان شهید رجایی	از خیابان امام خمینی تا خیابان سعدی		۳
خیابان سعدی	از شهید بهشتی تا خیابان شهید رجایی		۳
خیابان سعدی	از خیابان شهید رجایی تا خیابان هفتم تیر		۱/۷۹
خیابان هفتم تیر	از امام تا سعدی		۱/۷۶
خیابان امام خمینی	از خیابان هفتم تیر تا خیابان پیروزی		۳
خیابان امام خمینی	از خیابان پیروزی تا خیابان شهید رجایی		۸/۸۹
خیابان امام خمینی	از خیابان رجایی تا میدان ۱۵ خرداد		۸/۸۹
خیابان امام خمینی	از میدان ۱۵ خرداد تا میدان شهدا		۵/۳۳
خیابان مطهری	از میدان ۱۵ خرداد تا بلوار شهید بهشتی		۳/۵۶
خیابان پیروزی			۱/۵۳
خیابان ملاعارف			۱/۷۶
بقیه کوچه ها			/۷۸

بلوک ۱۸

(محدودده بلوک)

<p>شمال: خیابان سعدی</p> <p>شرق: خیابان هفتم تیر</p> <p>جنوب: خیابان صدوقی</p> <p>غرب: خیابان شهید بهشتی</p>		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
از میدان شهدا تا میدان خاتمی	خیابان شهید بهشتی	۴/۴۷
از خیابان سعدی تا میدان آیت ... خاتمی	خیابان شهید رجایی	۳
از شهید بهشتی تا خیابان شهید رجایی	خیابان سعدی	۳/۴۵
از خیابان شهید رجایی تا خیابان هفتم تیر	خیابان سعدی	۲/۴۳
	خیابان شهید احمدی روشن	۱/۶۱
از خیابان سعدی تا خیابان شهید صدوقی	خیابان هفتم تیر	۱/۶۱
از میدان آیت ... خاتمی تا خیابان هفتم تیر	خیابان شهید صدوقی	۱/۷۴
	بقیه کوچه ها	/۸۹

بلوک ۱۹

(محدودده بلوک)

شمال: خیابان شهید صدوقی		
شرق: خیابان جمهوری		
جنوب: خیابان جمهوری		
غرب: بلوار شهید بهشتی		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۹۶	از میدان آیت ا... خاتمی تا ایران خودرو	خیابان شهید بهشتی
۲/۴۷	از ایران خودرو تا خیابان جمهوری	خیابان شهید بهشتی
۲/۱۳		خیابان شهید صدوقی
۱/۴۷		خیابان جمهوری
۱/۲۳		خیابان جنب پلیس +۱۰
۱/۲۳		خ ۲۴ متری جنب پزشک قانونی
/۹۰		کوچه ها

بلوک ۲۰

(محدودده بلوک)

شمال: کوچه روبروی درمانگاه اردشیری		
شرق: ولیعصر		
جنوب: خیابان کوثر		
غرب: خیابان جمهوری		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
۱/۲۳		خیابان ولیعصر (عج)
۲/۱۲	از شهدا شریف آباد تا بلوار شهید بهشتی	خیابان جمهوری
۱/۴۱		خیابان ۱۸ متری شهدا شریف آباد
۱/۰۶		کمبرندی
۱/۹۵		کوثر
۱/۶۷		بقیه کوچه ها

بلوک ۲۱

(محدودده بلوک)

شمال: خیابان جمهوری شرق: ادامه شریعتی (جمهوری) جنوب: خیابان برخوردار غرب: بلوار شهید بهشتی		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
۲		خیابان جمهوری
۳		شهید بهشتی
۱/۶۷		خیابان برخوردار
۱/۶۱		بقیه کوچه ها

بلوک ۲۲

(محدوده بلوک)

شمال: برخوردار و کوثر		
شرق: ولیعصر		
جنوب: محدوده قانونی شهر		
غرب: خیابان شهید بهشتی		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۹۲	از میدان شفق تا محدوده	خیابان شهید بهشتی
۱/۳۲		خیابان ولیعصر (عج)
۱/۱۳		کمربندی
۱/۸۹		خیابان برخوردار
۲		خیابان کوثر
/۷۰		بقیه کوچه ها

بلوک ۲۳

(محدوده بلوک)

<p>شمال: رینگ شهری روبروی خیابان جمهوری</p> <p>شرق: بلوار شهید بهشتی</p> <p>جنوب: اراضی محدوده قانونی شهرستان اردکان</p> <p>غرب: خیابان شهید باهنر و امتداد آن تا محدوده قانونی</p>		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۱/۹۲	از میدان وحدت تا میدان شفق	خیابان معلم
۱/۸۳	از خیابان شهید بهشتی تا خیابان باهنر	رینگ شهری
۱/۹۰	از میدان شهید فهمیده به بعد	خیابان باهنر
۲/۷۶	از رینگ شهری تا میدان شهید فهمیده	خیابان باهنر
۱/۸۳		خیابان بازرگانی
۱/۶۴	از میدان شفق تا محدوده	خیابان شهید بهشتی
۱/۹۰	از رینگ شهری تا میدان شفق	خیابان شهید بهشتی
۱/۰۹	بقیه کوچه ها	کوچه
۱/۰۹	جنوب معلم	کوچه

بلوک ۲۴

(محدوده بلوک)

شمال: خیابان شهید زفاک		
شرق: خیابان شهید باهنر تا محدوده قانونی شهر		
جنوب: انتهای محدوده قانونی شهر		
غرب: خیابان صدرآباد تا محدوده قانونی شهر		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۱/۹۸	از میدان آزادی تا میدان شهید فهمیده	خیابان معلم
۲/۸	از خیابان شهید زفاک تا رینگ	خیابان صدرآباد
۲/۴۹	از رینگ تا میدان آزادی	خیابان صدرآباد
۱/۴۴	از میدان آزادی تا محدوده قانونی	خیابان صدرآباد
۱/۴۹	از خیابان صدرآباد تا خیابان باهنر	رینگ شهری
۲/۱۵	از خیابان شهید زفاک تا رینگ شهری	خیابان باهنر
۲/۱۵	از رینگ شهری تا میدان شهید فهمیده	خیابان باهنر
۱/۴۹	از میدان شهید فهمیده به بعد	خیابان باهنر
۱/۴۹	از رینگ شهری تا خیابان معلم	خیابان تلگرافخانه
۱/۴۹		خیابان شهید زفاک
۱/۰۷		خیابان شیدا
۱/۴۳		خیابان پرستار - هلال احمر
/۹۲	جنوب خیابان معلم	بقیه کوچه ها
/۹۲		بقیه کوچه ها

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

بلوک ۲۵

(محدوده بلوک)

شمال: خیابان موسی کلانتری و خیابان شهرک ولیعصر		
شرق: خیابان صدرآباد		
جنوب: محدوده قانونی شهر		
غرب: خیابان آیت ... خاتمی		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۱/۴۸		خیابان آیت ... خاتمی (ره)
۲/۷۵	از خیابان موسی کلانتری تا روبرو زفاک	خیابان صدرآباد
۲/۴۲	از روبرو زفاک تا میدان آزادی	خیابان صدرآباد
۱/۴۰	از میدان آزادی تا محدوده	خیابان صدرآباد
۱/۶۰	از صدرآباد تا کوچه آب انبار شهریها	خیابان موسی کلانتری
۱/۳۸	از کوچه آب انبار شهریها تا ابتدای شهرک	خیابان موسی کلانتری
۱/۱۵		خیابان شهرک ولیعصر
۱/۲۸	از خیابان منجم تا خیابان آیت ... خاتمی	خیابان غدیر
۱/۳۸		خیابان منجم
۱/۴	از خیابان صدرآباد تا خیابان منجم	رینگ شهری
۱/۲۸		خیابان شهرک انقلاب
۱/۲۸		خیابان داوری
۱/۲۰	از مدرسه استقلال تا بلوار خاتمی	خیابان دانشگاه پیام نور
/۹۵	جنوب دانشگاه	بقیه کوچه ها
/۹۵		بقیه کوچه ها

بلوک ۲۶

(محدوده بلوک)

<p>شمال: خیابان ۲۰ متری ابوالفضل</p> <p>شرق: خیابان صدرآباد</p> <p>جنوب: موسی کلانتری و خیابان شهرک</p> <p>غرب: خیابان آیت ... خاتمی</p>		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۱/۶۸	از خیابان خیابان ابوالفضل(ع) تا خیابان غدیر	آیت ... خاتمی
۲/۶	از خیابان ابوالفضل(ع) تا خیابان موسی کلانتری	خیابان صدرآباد
۱/۵۳	از خیابان صدرآباد تا کوچه مدرسه علی ابن ابیطالب	خیابان ابوالفضل(ع)
۱/۳۷	از کوچه مدرسه علی ابن ابیطالب تا خیابان آیت ... خاتمی	خیابان ابوالفضل(ع)
۱/۵۳	از صدرآباد تا کوچه مسجد صدرآباد	خیابان موسی کلانتری
۱/۳۲	از کوچه مسجد تا شهرک ولیعصر	خیابان موسی کلانتری
۱/۳۲	از شهرک ولیعصر تا آیت ... خاتمی	خیابان موسی کلانتری (امام هادی)
۱/۰۹		خیابان شهرک ولیعصر
/۷۹		بقیه کوچه ها

بلوک ۲۷

(محدوده بلوک)

شمال: خیابان حافظ		
شرق: خیابان شهید باهنر		
جنوب: خیابان شهید زفاک		
غرب: خیابان صدرآباد		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۳	از خیابان حافظ تا روبرو ابوالفضل	خیابان صدرآباد
۲/۶	از روبرو ابوالفضل تا خیابان شهید زفاک	خیابان صدرآباد
۲/۴۶	از خیابان حافظ تا مهدیه	خیابان باهنر
۲/۳	از مهدیه تا خیابان شهید زفاک	خیابان باهنر
۱/۳۸	از خیابان حافظ تا رینگ شهری	خیابان تلکرافخانه
۱/۳۸		خیابان شهید زفاک
۲/۳		خیابان حافظ
/۹۶		کوچه ها

بلوک ۲۸

(محدوده بلوک)

شمال: میدان آیت ... خاتمی		
شرق: بلوار شهید بهشتی		
جنوب: رینگ شهری		
غرب: خیابان شهید باهنر		
موقعیت ملک		ضریب تعدیل
۲/۵۴	از میدان آیت ... خاتمی تا کوچه ۷۴	خیابان شهید بهشتی
۲/۱	از کوچه ۷۴ تا رینگ	خیابان شهید بهشتی
۱/۸۲	از خیابان شهید بهشتی تا خیابان باهنر	رینگ شهری
۳/۳۸	از خیابان حافظ تا انبار گور	خیابان باهنر
۲/۷۴	از انبار گور تا روبرو زفاک	خیابان باهنر
۲/۷۴	از روبرو زفاک تا رینگ	خیابان باهنر
۱/۱۶		کوچه

بلوک ۲۹

(محدودده بلوک)

<p>شمال: خیابان شهداء شرق: بلوار شهید بهشتی جنوب: خیابان حافظ غرب: خیابان صدرآباد</p>		
موقعیت ملک		
ضریب تعدیل		
۳/۳	از میدان شهدا تا پیچ فاضل	خیابان شهدا
۳/۳	از پیچ فاضل از تا خیابان حافظ	خیابان صدرآباد
۱/۶۴		خیابان رسالت
۲/۲۳	از خیابان شهید بهشتی تا خیابان حافظ	خیابان مطهری
۲/۲۳		خیابان حافظ
۳/۳		خیابان شهید بهشتی
۱/۱		بقیه کوچه ها

بلوک ۳۰

(محدوده بلوک)

<p>شمال: خیابان شهید بهشتی</p> <p>شرق: خیابان شهداء و صدرآباد</p> <p>جنوب: خیابان ابوالفضل</p> <p>غرب: کوچه سرکارگر و حسنعلی فتاحی</p>		
موقعیت ملک		
ضریب تعدیل		
۴/۱۷	از میدان شهدا تا پیچ فاضل	خیابان شهدا
۴/۱۷		خیابان صدرآباد
۱/۵۹	از صدرآباد تا خیابان شهید سرکار	خیابان شهید شاه بلی
۱/۸۹	از خیابان صدرآباد تا خیابان سرکارگر (کوچه مسجد ابوالفضل)	خیابان ابوالفضل (ع)
۱/۴۸		خیابان شهید سرکارگر
۱/۴۸		خیابان قدیم بهشت شهدا
۲/۸۲	از مرکز بهداشت تا میدان شهدا	خیابان شهید بهشتی
۱/۲۵	ما بین خیابان ابوالفضل تا جاده قدیم بهشت شهدا	بقیه کوچه ها
۱/۲۵	جاد قدیم بهشت شهدا از چهار راه زینب (امیری)	بقیه کوچه ها

بلوک ۳۱
(محدوده بلوک)

شمال: خیابان شهید بهشتی		
شرق: کوچه شهید سرکارگر و حسنعلی فتاحی		
جنوب: خیابان ابوالفضل		
غرب: خیابان خاتمی		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۱۷	از خیابان شهید بهشتی تا بهشت شهدا	آیت ... خاتمی
۲/۱۷	از بهشت شهدا تا ادامه خیابان شهید شاه بلی	آیت ... خاتمی
۲/۵۹	از ادامه خیابان شهید شاه بلی تا خیابان ابوالفضل (ع)	آیت ... خاتمی
۲/۵۹	از بلوار آیت ... خاتمی تا کوچه ۱۸۰	خیابان شهید بهشتی
۳/۲۵	از کوچه ۱۸۰ تا مرکز بهداشت	خیابان شهید بهشتی
۱/۸۳	از خیابان شهید سرکارگر تا خیابان آیت ... خاتمی	خیابان شهید شابی
۱/۹۵	از خیابان سرکارگر تا خیابان آیت ... خاتمی	خیابان ابوالفضل (ع)
۱/۸۵		خیابان شهید سرکارگر
۱/۷۲		خیابان شهید الهی فر
۱/۸۵	خیابان جنب پمپ بنزین	خیابان بهشت شهدا
۱/۸۷	روبرو اداره پست	خیابان قدیم بهشت شهدا
۱/۲۷	ما بین خیابان ابوالفضل تا خیابان شهید شاه بلی	بقیه کوچه ها
۱/۲۷	ما بین خیابان شهید شاه بلی و بلوار شهید بهشتی	بقیه کوچه ها

بلوک ۳۲

(محدودده بلوک)

شمال: خیابان بهشتی (سردار عاصی زاده)		
شرق: خیابان خاتمی		
جنوب: غدیر		
غرب: خیابان دیلم		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۸۸	از غدیر تا روبرو ابوالفضل	آیت ... خاتمی
۳/۱۳	از روبرو ابوالفضل تا روبرو شاه بلی	آیت ... خاتمی
۲/۶	از روبرو شاه بلی تا معراج	آیت ... خاتمی
۲/۶	از معراج تا شهید بهشتی	آیت ... خاتمی
۱/۶		خیابان جعفر صادق (ع)
۱/۶		خیابان معراج
۲/۶۱	از کوچه ۲۵۸ تا خیابان خاتمی	خیابان شهید بهشتی
۲/۲۳		خیابان غدیر
۱/۸۹	روبرو خیابان شهید شاه بلی	خیابان جدیدالاحداث
/۹۷		کوچه
/۹۷		کوچه

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

بلوک ۳۳

(محدوده بلوک)

شمال: خیابان بهشتی (سردار عاصی زاده)		
شرق: خیابان امام جعفر صادق		
جنوب: محدوده ورود خانه حیدرآباد		
غرب: خیابان سیدالشهدا		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۳		خیابان جعفر صادق (ع)
۱/۹		خیابان معراج
۳/۵		آیت ...۱ خاتمی
۱/۹		خیابان سیدالشهدا
۳	از چادرملو تا روبرو قیام	خیابان شهید بهشتی
۳/۸	از روبرو قیام تا کوچه ۲۵۸	خیابان شهید بهشتی
۳/۳		خیابان غدیر
۲/۲۹	روبرو خیابان شهید شاه بلی	خیابان جدیدالاحداث
۱/۴		کوچه

بلوک ۳۴

(محدوده بلوک)

شمال: بلوار شهید بهشتی		
شرق: خیابان نساجی سیدالشهدا (ع)		
جنوب: رودخانه حیدرآباد		
غرب: خیابان ۳۰ متری منبع آب ترک آباد		
ضریب تعدیل	موقعیت ملک	
۲/۷		بلوار ریاست جمهوری از چادرملو تا ترک آباد
۲/۷		خیابان نساجی سیدالشهدا
۱/۷		جاده ترک آباد
۱/۷		محدوده قانونی شهر

به تصویب شورای اسلامی شهر اردکان رسید

۳۴) چگونگی اعلان عمومی عوارض به طرق زیر امکان پذیر می باشد:

- ۱- درج در نشریه نماد اردکان
 - ۲- انعکاس در سایت شورا و شهرداری
 - ۳- تهیه و تدوین سی دی حاوی عوارض سال ۱۴۰۱ شهرداری
 - ۴- اعلام چگونگی دسترسی عمومی و آدرس سایت های ذیربط در بیلبوردهای تبلیغاتی
 - ۵- اطلاع رسانی از طریق نصب نرم افزار مربوطه روی تلفن همراه با سیستم بلوتوث
- تبصره ۱: در مواردی که شهرداری موظف به تهیه آیین نامه چگونگی اجرا می باشد بایستی تا پایان سال ۱۴۰۱ نسبت به تدوین آیین نامه اقدام و به شورا ارسال نماید.

تبصره ۲: شورای اسلامی شهرداری اردکان در راستای نظارت خود شهرداری را ملزم می نماید از نحوه چگونگی انتخاب کارشناسان و ارزیابان و اموال منقول و غیر منقول مراتب را قبلاً به اطلاع شورا رسانده و از نظرات شورا استفاده نمایند. بدیهی است شهرداری در انتخاب کارشناس باید هماهنگی های لازم را با شورا معمول نماید.

تبصره ۳: شهرداری اردکان ملزم است با کارکنانی که به هر علتی در نحوه محاسبه عوارض مؤدیان دچار اشتباه شوند اعم از اینکه عوارض را اضافه یا کم محاسبه نمایند بررسی های لازم را معمول و در صورت عمدی بودن بر اساس ضوابط و مقررات اقدام و در صورت سهوی بودن و کم توجهی برخورد اداری جدی نموده و نتیجه را به شورا اعلام نماید.

تبصره ۴: شهرداری موظف است در طول سال امکان دسترسی مردم به تعرفه عوارض را از طرق مختلف فراهم نماید.

مقررات مربوط به نصب آگهی ، اطلاعیه و دیوار نوشته بر دیوار معابر شهر

۱- نصب هر گونه اطلاعیه ، آگهی یا شعار نویسی بر دیوار معابر و میداین شهر از موارد نقص زیبایی شهر محسوب گردیده و شهرداری موظف به جلوگیری از انجام آن میباشند.

۲- شهرداری نسبت به شناسائی کلیه اطلاعیه ها ، آگهی ها و شعار نویسی ها بر روی دیوارها اقدام نموده و خسارات وارده برآورد و به طریق ممکنه از متصدیان اخذ گردد . (متصدی عبارتست از شخص حقیقی و حقوقی صاحب آگهی یا اطلاعیه که بدون مجوز شهرداری اقدام به نصب آنها می نماید و از طریق آدرس مندرج در ذیل هر اعلامیه مورد شناسائی قرار گیرد.)

۳- شهرداری موظف است اختاریه ای با اهمال مدت ۴۸ ساعت برای متصدیان ارسال تا نسبت به رفع یا محو آگهی ها یا شعار نویسی ها اقدام نمایند. (ضمناً یک نسخه از اختاریه مزبور به واحد صنفی ، ادارات و یا سازمانهای مربوطه جهت ضبط در پرونده شغلی واحد متخلف ارسال گردد.)

۴- در صورتیکه ظرف مهلت مذکور در اختاریه ، متصدیان نسبت به اجرای آن اهمال یا استنکاف نمایند ، شهرداری ضمن برآورد خسارت و ضبط یک نسخه آن در پرونده شهرسازی متصدی از طریق مجاری قانونی نسبت به وصول هزینه های انجام شده و خسارات متعلقه اقدام نمایند.

۵- نصب آگهی یا اطلاعیه بر پانلهای موجود در سطح شهر مشمول موارد فوق نبوده و ممنوعیتی ندارد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

تبصره ۵: شهرداری موظف است پانلهای موجود در سطح شهر را به نسبت نیاز شهروندان و بنا به درخواست ادارات مربوطه وابسته شهرداری افزایش دهند.

مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمانهای در حال ساخت یا تعمیر

۱- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاههای ساختمانی الزامی است.

(در خیابانها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی)

۲- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده رو و فضای سبز ، با توجه به شرایط محل و پیش بینی های لازم به نحوی که در مدت برپائی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.

۳- حداکثر عمق اشغال پیاده رو خیابانها برابر $\frac{1}{2}$ عرض پیاده رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده رو در خیابانهای اصلی کمتر از $\frac{1}{2}$ متر و فرعی $\frac{1}{8}$ متر نباشد.

۴- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیاورد.

۵- با توجه به بندهای ۲ و ۳ اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.

۶- در کارگاههایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تأیید شهرداری برسد.

۷- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمانهای مرتفع و محل هایی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند الزامی است .

۸- مالکین موظفند در هنگام اخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات ، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس طراح یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری اخذ نمایند.

۹- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.

۱۰- اشغال پیاده رو خیابانها و کوچه ها با توجه به موارد فوق الذکر تا حداکثر عمق $\frac{1}{2}$ متر با اخذ مجوز لازم و رعایت مفاد بند ۳ و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی در مدت یکسال برآورد و وصول گردد.

مقررات اجرائی نصب پایه های روشنائی در معابر پیاده

۱- منبع روشنائی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.

تبصره :

در صورت کسب مجوز لازم از سازمان فضای سبز و پارکها مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود ، نصب منابع روشنایی در محدوده فضای سبز پیاده روها بلامانع می باشد.

۲- میزان حداقل ارتفاع منبع و روشنایی ۲/۵ متر و پائین ترین قسمت بازوی روشنایی ۲/۲ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.

۳- نوع ، شکل ، اندازه و میزان روشنایی بنا بر انتخاب متقاضی است ، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.

۴- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنایی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد مناطق با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند.

۵- منابع روشنایی که از لامپ های خیره کننده (بدون محافظ و کلاهک لازم) استفاده می کنند و موجب آزار چشم عابرین و رانندگان می شود حذف شوند.

۶- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود.

مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد

۱- ارتفاع چراغانی یا طاق نصرت از کف خیابان (سطح آسفالت) سواره رو تا پائین ترین قسمت طاقی از ۴/۵ متر کمتر نبوده و از کف پیاده رو ۲/۵ متر کمتر نباشد.

۲- هیچ پایه ای به صورت سد معبر (یا مانع کمتر از ارتفاع ۴/۵ متر در سواره رو و ۲/۵ متر در پیاده رو) که مزاحمت جدی برای عابرین (سواره یا پیاده) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.

۳- زمان استفاده معین باشد.

۴- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت (داخل سواره روها) باهماهنگی راهنمایی و رانندگی و استفاده از علائم ایمنی لازم اقدام گردد.

۵- کارهای زیبا و جالب توجه توسط شهرداری شناسائی و مورد تشویق قرار خواهد گرفت .

۶- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی باشد.

مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایه بان در پیاده رو

۱- هیچ نوع سایه بانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می باشد.

(در خصوص سایه بان مغازه های واقع در بافت قدیم (ناحیه تاریخی) با تشخیص شهرداری باید به صورت مناسب صورت گیرد)

۲- قبل از نصب سایه بان هماهنگی و توافق مالکین مجاور اخذ گردد.

(در مورد ساختمانهای بزرگ هماهنگی با هیئت مدیره بنای مذکور جهت یکنواختی با سایر واحدها)

۳- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایه بان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

- ۴- انجام تبلیغات متصل به سایه بان یا روی سایه بان نیاز به اخذ مجوز از ادارات مربوطه در شهرداری دارد.
(صرفاً نام واحد مربوطه در سائز کوچک جهت شناسائی مراجعین بلامانع است).
- ۵- پیش زدگی اجزای سایه بان زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده رو ممنوع است .
- ۶- پیش زدگی اجزاء ثابت سایه بان از ارتفاع ۲/۵ متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده رو.
- ۷- پیش زدگی اجزای سایه بان از ارتفاع ۲ متری تا ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتیمتر
- ۸- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایه بان (چوب ، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده رو واقع نشود.
- ۹- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند ، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایه بانهای متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.
- ۱۰- کلیه سایه بانهای خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع آوری گردد.
- ۱۱- کلیه سایه بانهای فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.
- ۱۲- در ساختمانهای بزرگ و مطرح و محل هایی که طرح نمای ویژه دارند ، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.
- ۱۳- در خصوص تبلیغات موضوع بند ۴ ، بهای تبلیغات به میزان مقرر در مورد تابلوهای خدماتی و تجاری (مطابق بند ۳۱ فصل نهم) دریافت می گردد.

مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میادین سطح شهر

- ۱- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.
- تبصره:** در مورد استثنائی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.
- ۲- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.
- ۳- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.
- ۴- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابانها و طول خیابانها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد با پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.
- ۵- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.
- ۶- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام نماید. بدیهی است در غیر اینصورت شهرداری مجاز به جمع آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه ۱۵٪ از درخواست کننده میباشد.
- ۷- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگانهای ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار موردنظر خود کسب نموده باشد . بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به عهده متقاضی خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۸- در صورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب بر اساس مترای پلاکاردها ضریب ۲۵٪ قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.

تبصره:

مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیبا سازی بدنه خیابانها

۱- مشخص کردن رنگ جهت بدنه خیابانها منحصر به سطوحی می باشد که اساساً جهت رنگ آمیزی تهیه شده اند مانند: کرکره آهنی مغازه ها، درب و پنجره های آهنی، درب و پنجره های چوبی که جنس و مشخصات ساخت آنها متناسب با رنگ آمیزی منظور شده است. (این اقدام در مورد کلیه سطوح قابل رؤیت و در همه طبقات به وسیله مالک یا مالکین مربوطه و با نظر شهرداری می باید انجام پذیرد.)

۲- نماسازی خیابانها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی بکار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان

۱- سایز تابلو - معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (۷۰ * ۵۰ سانتیمتر)

۲- جنس تابلو- تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت که در داخل تابلو قرار می گیرد.

۳- مجموعه تابلوها در ساختمانهای پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطبها یا بیشتر از آن تهیه شده، نصب گردد.

۴- نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی، عمود بر ساختمان خواهد بود.

۵- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو ۲/۵ متر خواهد بود.

۶- حتی الامکان حداقل فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر عرض بالکن مجاز در آن خیابان به علاوه ۷۰ سانتیمتر خواهد بود.

میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه ۷۰ سانتیمتر باشد، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستائی با توجه به موقعیت هر پیاده رو می باید مد نظر قرار گیرد.

۷- کلیه تابلوهای پزشکی که خارج از سایز استاندارد معمول حداکثر (۷۰ * ۵۰ سانتیمتر) می باشد، بایستی جمع آوری گردند.

۸- کلیه تابلوهای پزشکی که در ساخت آن مصالحی به جز ورق پلاستیک و قاب فلزی یا منبع نور از داخل استفاده گردیده است می باید جمع آوری گردند.

۹- تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند.

۱۰- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع های پزشکی (ساختمانهای شامل ۲ یا چند مطب) می بایستی جمع آوری و در قاب اصلی (نردبانی) ساختمان نصب شوند.

۱- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع آوری گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۱۲- تابلوهای اضافی مطب هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای ۲ یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می باشد، حذف خواهند شد.

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

کلیه مالکین تابلوها در سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز از شهرداری اقدام نمایند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت بروز هر گونه خسارت بهه تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

۱- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می شود.

۲- جمع آوری کلیه تابلوهای غیر ثابت (تابلوهایی که خارج از ضابطه در سایزها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می گیرد)

۳- امحاء کلیه دیوار نوشته ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می شود.

۴- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده اند و یا مدتها از تعطیل آنها می گذرد.

۵- حذف، جایگزینی، تعمیر، نظافت، تابلوهای فرسوده، ناهمگون، صدمه دیده و کثیف.

۶- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۷- در کلیه موارد فوق الذکر اختاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.

تبصره: در صورت عدم اقدام به موقع برابر مفاد اختاریه، شهرداری راساً اقدام و برابر ضوابط هزینه های مربوط به اضافه ۱۵٪ از مالک یا ذینفع وصول خواهد گردید.

۸- پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر

۹- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر، در صورتی که بیش از ۵ سانتی متر پیش زدگی داشته باشد برابر ۲/۵ متر می باشد.

۱۰- حداکثر پیش زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل.

۱۱- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع ۱/۲ متر.

(تابلوهای با ارتفاع بیش از ۱/۲ متر در صورت مراعات سایر ضوابط نیاز به اخذ مجوز کوتاه مدت از شهرداری دارند)

۱۲- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری، خدماتی در همکف، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر.

۱۳- شیشه نویسی، نوشتن روی سایه بان، استفاده از نئون متصل به شیشه در سایز متناسب در جهت شناسائی مغازه و در حد راهنمای عابران پیاده بلامانع است.

۱۴- تابلو شناسائی واحدهای تجاری عبارت است از:

نام، نوع فعالیت و خدمات، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می گردد، شماره تلفن و فاکس، آرم.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۱۵- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم ، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده رو و سواره نباشد بلامانع است .

(به غیر از محل‌هایی که در طرح نماسازی مشخصات و نوع تابلو از قبل تعیین شده باشد)

۱۶- تابلو مجموعه های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودیهای مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد.

۱۷- مشخصات تابلو واحدهای تجاری مستقر در داخل مجموعه ها برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد.

۱۸- مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی باشند.

۱۹- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه ها) که در طبقات مجموعه ها واقع شده اند (دفاتر کار ، مؤسسات و شرکتها) به صورت مجموعه زده بانی متصل ، افقی یا عمودی با حداکثر پیش زدگی ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن ، همگی از یک نوع ، همگی در یک اندازه ، حداکثر اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر ، اشغال طبقات نردبان بر اساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد.

(در واحدهایی که در ساختمانهای خدمات پزشکی واقع شده اند ، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد.)

۲۰- استفاده از تابلو در خیابانها ، محوطه ها و مجموعه هایی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود.

۲۱- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمانهای جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمانهای تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی ، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری منطقه به مالکان جهت پیش بینی های لازم ضروری است مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۲۲- استفاده از تابلو در محوطه ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش بینی شده خواهد بود.

۲۳- در مجموعه های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند ، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد.

۲۴- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمانهایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش بینی خاصی جهت تابلو نشده است .

الف) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط

ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد ، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی) .

۲۵- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه ها که در طبقات واقع شده اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰*۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند ، با اخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یک سال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است .

۲۶- استفاده از تابلو غیر از شناسائی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می بایستی از شهرداری ، مجوز استفاده کوتاه مدت اخذ گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ شهرداری اردکان

۲۷- استفاده از تابلو شناسائی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری اخذ گردد.

۲۸- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسائی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد.

۲۹- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است.

۳۰- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستائی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

۳۱- بهای تبلیغات تابلوهای (پرتابل) که نیاز به اخذ مجوز صادره از شهرداری دارند به میزان ۵۰٪ قیمت منطقه بندی به ازای هر مترمربع تعیین می گردد.

تبصره ۱: در مورد تابلوهای دارای دو بر ، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می شود.

تبصره ۲: در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار ، مساحت تابلو بر اساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می گردد.

ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود " مجوز صادره دلیل بر تأیید واحد صنفی یا ... محل نمی باشد " و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آئین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

مقررات مربوط به ساماندهی ، تنظیم و نصب تابلو شناسائی مجتمع های مسکونی

۱- هماهنگی لازم از طریق مناطق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه ساختمان یا پایان ساختمان مجتمع های مسکونی جانمایی و طرح تابلو در قالب طرح نماسازی ارائه و تصویب شود.

(هر طرحی که توسط طراح ساختمان همراه طرح نماسازی مطرح و تصویب گردد.)

۲- مجتمع های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسائی در نماسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سائز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.

۱- مجتمع هایی که از مجاورت پلاکهای متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابانها یا کوچه استفاده گردد.

۲- مجتمع هایی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده ، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب ، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات فوق در ۱۲۲ صفحه ، شامل ۳۴ ردیف، طی مفاد
صورتجلسه مورخ به تصویب شورای اسلامی شهر اردکان رسید و
طی نامه شماره مورخ شورای محترم جهت اجرا به شهرداری اردکان
ابلاغ گردید .