

فراخوان عمومی مشارکت در ساخت

شهرداری اردکان یزد در نظر دارد به منظور جذب سرمایه گذار (حقیقی یا حقوقی) واجد شرایط جهت مشارکت در ساخت یک پروژه اقامتی در زمینی واقع در مشهد - خیابان نواب صفوی 9 - خیابان حسنی کارگر - نبش رکابی به مساحت 870 مترمربع با موافقت اصولی از شهرداری ثامن با زیر بنای 5725 مترمربع بصورت پلکانی در دو طبقه زیر زمین و همکف و همچنین پنج طبقه بالای همکف که همگی با کاربری مسکونی می باشند طبق نقشه های معماری پیوست، مطابق ضوابط اقدام نماید.

- زمان انتشار اسناد فراخوان : تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
- نحوه دریافت اسناد فراخوان : از طریق مراجعه به دبیرخانه شهرداری اردکان یا از طریق ورود به سایت شهرداری به آدرس

ardakan.ir

- مهلت تحویل یا ارسال فرم پیشنهاد : تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
 - زمان بررسی پیشنهادات و اعلام نتیجه : (ظرف مدت دو هفته پس از آخرین مهلت ارسال فرم پیشنهاد)
 - آدرس و شماره تماس جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص جزئیات فراخوان :
- یزد - اردکان - خیابان امام خمینی (ره) - شهرداری اردکان - کدپستی ۸۹۵۱۷۳۷۷۳۱ - تلفن ۰۳۵ - ۳۲۲۲۲۰۴۱
- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با امور قراردادهای شهرداری (نصیری - ۰۹۱۰۱۵۱۶۷۰۵) تماس برقرار نمایند.

- نام و نام خانوادگی شرکت کننده :
- نشانی کامل :
- کدپستی :
- شماره تماس :

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شرایط اختصاصی فراخوان

سرمایه گذار با در نظر گرفتن شرایط ذیل اقدام به مشارکت می نماید :

- آورده و تعهدات طرفین جهت تعیین درصد مشارکت :

الف - آورده و تعهدات طرف اول (مالک زمین) :

- تامین شش دانگ زمین مورد نظر همراه با پروانه ساخت که طبق نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری مبلغ ۱.۱۷۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال کارشناسی شده است.

ب - آورده و تعهدات طرف دوم (سازنده) :

- تهیه نقشه های اجرایی که می بایست مورد تأیید طرفین باشد.

- تأمین کلیه هزینه های مرتبط با احداث بنا و اجرای کامل پروژه توسط مجری ذیصلاح تا اتمام عملیات ساختمانی.

- اخذ گواهی پایان کار.

- تحویل نهایی ملک طبق نقشه های تأیید شده توسط طرفین.

- دریافت صورتمجلس تفکیکی و فراهم ساختن زمینه انتقال رسمی واحدها به نام مالک زمین، سازنده یا اشخاص ثالث معرفی شده از سوی طرفین.

- سایر شرایط :

۱ - انجام کلیه اقدامات اداری جهت اخذ پروانه ساخت بعهدہ طرف دوم میباشد که حداکثر زمان جهت اخذ پروانه ساخت حداکثر ۶ ماه از زمان انعقاد قرارداد تعیین میگردد .

۲ - وندور لیست پیشنهادی طرف اول (مالک زمین) به پیوست میباشد و سازنده در صورت تمایل و توافق مالک، امکان تغییر آیتم ها را در صورت جایگزینی با موارد با کیفیت بالاتر دارد.

۳ - ارزیابی متقاضیان مشارکت به شرح ذیل انجام میگردد:

- در صورتیکه متقاضی بدون واسطه، انجام عملیات ساخت را بعهدہ داشته باشد مطابق با آیتم های ارزیابی کیفی مناقصه گران موضوع آئین نامه اجرایی بند «ج» ماده 12 قانون برگزاری مناقصات، مصوبه شماره ۸۴۳۱۶/ت ۳۳۵۶۰ ه مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۶ هیئت وزیران.

- در صورتیکه متقاضی صرفاً تامین مالی و شرکت ثالثی اجرای عملیات ساخت را بر عهده داشته باشد بایستی علاوه بر ارسال مستندات لازم برای ارزیابی مالی متقاضی شامل سوابق پرداخت مالیات عملکرد در سه سال اخیر و همچنین صورتحساب بانکی در یک سال اخیر، شرکت سازنده را نیز معرفی نماید و مدارک و مستندات امتیازآور شرکت سازنده برای ارزیابی آن شرکت الزامی است.

لذا تکمیل مدارک و مستندات و ارسال آن توسط متقاضیان الزامی و یکی از ملاک های انتخاب سرمایه گذار، امتیازات مربوطه میباشد.

۴ - ارائه برنامه زمان بندی جهت ساخت توسط طرف دوم الزامی و دوره کوتاهتر زمان ساخت در تعیین سرمایه گذار تاثیر مثبت دارد.

۵ - متقاضیان اسناد فراخوان را از طریق سایت شهرداری اردکان به آدرس ardakan.ir دریافت و پس از تکمیل، یا به صورت حضوری به دبیرخانه شهرداری تحویل یا از طریق پست سفارشی به آدرس شهرداری اردکان ارسال نمایند.

۶ - بومی بودن پیمانکار از نظر محل سکونت و محل فعالیت در مشهد مقدس در انتخاب سرمایه گذار تاثیر مثبت دارد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

شرایط عمومی فراخوان

- ۱ - شرکت در فراخوان به منزله پذیرش کلیه اختیارات، صلاحیتها و تکالیف و تصمیمات شهرداری است.
- ۲ - شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله اطلاع و آگاهی کامل پیشنهاد دهنده از قوانین و مقررات مربوط به فراخوان می باشد و پیشنهاد دهنده متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیشنهاد دهنده است. همچنین شرکت در فراخوان به منزله اقرار به اینکه در تهیه و ارائه پیشنهاد، همه عوامل اقتصادی، بازرگانی، صنعتی و ... را در نظر گرفته و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به عدم آگاهی خود نماید می باشد و بعداً از این بابت حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.
- ۳ - شرکت کننده موظف است که قبل از تنظیم فرم پیشنهاد، ضمن بازدید از محل موضوع فراخوان (با هماهنگی شهرداری) بررسیهای لازم را به تشخیص خود انجام دهد، به گونه ای که با اطلاع و آگاهی کامل و کافی از کم و کیف موضوع فراخوان و همچنین اشراف به محل، اقدام به ارائه پیشنهاد و امضاء اسناد فراخوان نماید.
- ۴ - کلیه شرکت کنندگان در فراخوان موظف به درج نشانی، تلفن و نامبر صحیح خود در اسناد فراخوان میباشند. بدیهی است در صورت عدم امکان تماس با شماره تلفن و نامبرهای اعلام شده، هر گونه مسئولیت و عواقب ناشی از این موضوع به عهده شرکت کننده بوده و هیچ گونه عذری پذیرفته نمی باشد.
- ۵ - شهرداری حق هرگونه تغییر، اصلاح، تجدید نظر و ابطال اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت ارائه پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مزبور تسلیم شده باشد، ضمن اعلام عدم پذیرش پیشنهاد، شرکت کننده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۶ - پیشنهاد دهنده رسماً اعلام میکند که مشمول ممنوعیت لایحه قانونی راجع به منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۷۷ نمی باشد.
- ۷ - به پیشنهادات خط خورده، مخدوش و مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸ - مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ قرائت نباید کمتر از سه ماه باشد.

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

برگ پیشنهاد

پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات فراخوان، ضمن قبول اسناد و مدارک فراخوان و به طور کلی آگاهی کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد فراخوان پیشنهاد مینمایم که:

- ۱ - اینجانب در قبال سرمایه گذاری به مبلغ ریال و ساخت مجموعه در مدت زمان ماه و مشارکت در درصد کل مجموعه، کلیه شرایط و وظایف اعلام شده در فراخوان جذب سرمایه گذار (حقیقی یا حقوقی) واجد شرایط جهت مشارکت در ساخت یک پروژه اقامتی در زمینی واقع در مشهد - خیابان نواب صفوی ۹ - خیابان حسنی کارگر - نبش رکابی به مساحت ۸۷۰ مترمربع با موافقت اصولی از شهرداری ثامن با زیر بنای ۵۷۲۵ مترمربع بصورت پلکانی در دو طبقه زیر زمین و همکف و همچنین پنج طبقه بالای همکف که همگی با کاربری مسکونی می باشند طبق نقشه های معماری پیوست را می پذیرم و متعهد به انجام آن میباشم .
- ۲ - چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده فراخوان انتخاب شوم متعهد می گردم که اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مشروح در اسناد و مدارک فراخوان امضاء و تسلیم نمایم.
- ۳ - تأیید می نمایم که کلیه ضمایم و اسناد و مدارک فراخوان جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب میشود.
- ۴ - اطلاع کامل دارم که شهرداری الزامی برای واگذاری موضوع فراخوان به هر یک از پیشنهادات ندارد.
- ۵ - حداکثر سعی و تلاش خود را به منظور انجام به موقع تعهدات در چارچوب قرارداد بعمل خواهم آورد .

نام و نام خانوادگی شرکت کننده :

نشانی کامل :

کدپستی :

شماره تماس :

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده